ファースト・レーベン池田町 202

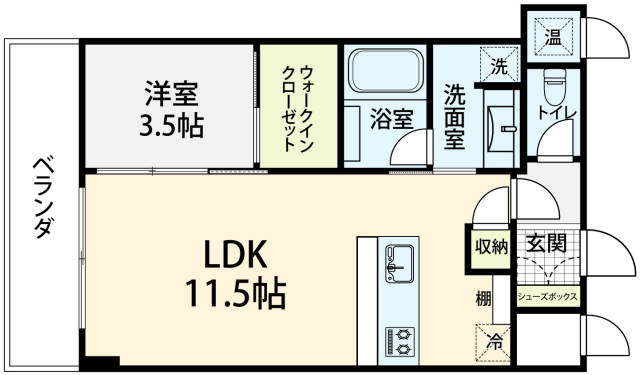
片町香林坊エリアの築浅デザイナーズマンションです！
片町まで出ればバス便も◎！各方面へアクセス良好です！香林坊へも徒歩で行ける好立地です！







間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

システムキッチン／カウンターキッチン／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／ウォークイン クローゼット／オール電化／エレベーター／駐輪場／オートロック／バルコニー・ベランダ／インターネット対応／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター

近隣情報	◎北野内科クリニック：666m ◎マルエーｍｉｎｉ幸町店：526m ◎セブン−イレブン金沢池田町店：158m

物件概要

所在地	石川県金沢市池田町四番丁6−3
沿革／最寄り駅	北陸鉄道石川線/野町駅徒歩 16 分バス停 片町徒歩 8 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2015年09月／鉄骨造
階建／総戸数	9階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK11.5帖,洋3.5帖)
専有面積	40.56㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年11月下旬
部屋向き	北西

月額賃料

家賃	\76,000
共益費	\8,900
駐車料	-
その他	ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ+M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
更新事務手数料	80,300円
その他	鍵交換代金27,500円／クラスコギャランティ初回保証料88,200円(税込み)
入居条件	画像準備中●火災保険は暮らすコンシェルジュPrime＋Mに含む●2025年4月5日解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 水道検針事務手数料（1,100円）

crasco
GO賃貸・金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133　FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年11月21日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%