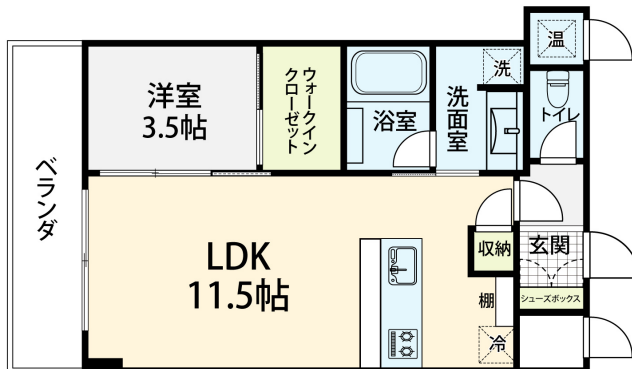


# ファースト・レーベン池田町 202

片町香林坊エリアの築浅デザイナーズマンションです！  
片町まで出ればバス便も！各方面へアクセス良好です！香林坊へも徒歩で行ける好立地です！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市池田町四番丁6-3
沿革/最寄り駅	北陸鉄道石川線/野町駅徒歩16分 バス停片町徒歩8分
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	2015年09月/鉄骨造
階建/総戸数	9階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK11.5帖,洋3.5帖)
専有面積	40.56㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年4月中旬
部屋向き	不明

## 月額賃料

家賃	¥73,000
共益費	¥8,900
駐車料	¥16,500
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	画像準備中 火災保険は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む 2025年4月5日解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 水道検針事務手数料 (1,100円)

## 設備項目

システムキッチン/カウンターキッチン/浴室乾燥機/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニター付きインターホン/宅配ボックス/エアコン付き/照明器具/ウォークインクローゼット/オール電化/エレベーター/駐輪場/オートロック/バルコニー・ベランダ/インターネット対応/インターネット無料/コンロ2口以上/IHクッキングヒーター	
近隣情報	北野内科クリニック: 666m マルエーmini幸町店: 526m セブン-イレブン金沢池田町店: 158m



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%