

# ファーストレーベン高岡町 203

全戸角部屋設計のオール電化デザイナーズマンション！  
街中徒歩圏内、転勤の方におすすめです！宅配ボックス、オートロック付きと単身のお客様に嬉しい設備付き！



## 設備項目

システムキッチン/カウンターキッチン/追い焚き機能付き/浴室乾燥機/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニタ付きインターホン/宅配ボックス/エアコン付き/照明器具/ウォークインクローゼット/オール電化/エレベーター/駐輪場/オートロック/バルコニー・ベランダ/インターネット対応/インターネット無料/コンロ2口以上/IHクッキングヒーター

近隣情報

はしもと医院: 485m 金沢名鉄丸越百貨店: 459m  
ファミリーマート: 209m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市高岡町2番14号
沿革/最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩 20分
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	2013年03月/鉄骨造
階建/総戸数	8階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK10.8帖,洋4.1帖)
専有面積	41.17㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年4月中旬
部屋向き	北

## 月額賃料

家賃	¥73,000
共益費	¥8,900
駐車場	¥19,800
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)
入居条件	同タイプ・別部屋の画像 火災保険は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む 2025年4月3日解約
特約	法人契約: 暮らすコンシェルジュ Light+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ +M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%