ポルターナ 302

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン!

オートロック・オートドア!この建物は省エネ・創エネに配慮したZEH (ネット・ゼロ・エネルギーハウス)賃貸住宅(太陽光発電搭載)となっ ております。









設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗 濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニタ付きインターホ ン/宅配ボックス/エアコン付き/照明器具/ウォークインクローゼット/オール 電化/エレベーター/駐輪場/敷地内ゴミ置き場/オートロック/バルコニー・ベ ランダ / インターネット対応 / 防犯カメラ / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / サンルーム

近隣情報

結城病院: 467m (株) ニュー三久 泉が丘店: 187m セブンイレブン:691m



物件概要					
所在地	石川県金沢市富樫1丁目5番23号				
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉丘高校前徒歩3分				
建物種別	賃貸マンション				
施工/構造					
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)				
間取り	2LDK(LDK14.4帖,洋7帖,洋5.3帖)				
専有面積	65.15㎡				
契約形態	普通借家2年				
入居日	即入居可				
部屋向き	西				

月額賃料						
家賃	¥129,000					
共益費	¥8,700					
駐車料	¥11,000					
その他	町費630円 / シャーメゾンライフ s u p p o r t 1,320 円(税込み)					
初期費用						
敷金	129000円					
礼金	258000					
仲介手数料	家賃 × 消費税					
更新事務手数料	-					
その他	初回保証料33,000円(税込み) スマートロック設定費用22,000円(税込み)					
入居条件	2025.10.1入居開始					
特約	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない 金銭です。 保証会社らくらくパートナー:初期費用33,000円(初回家賃引落時)・毎月費用:2.0%・更新なし					

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188

取引形態:媒介 国土交通大臣(3)第8818号

情報公開日:2025年12月17日

手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	客 付	50%