

ポルターナ 301

積水ハウスの賃貸住宅シャームゼン！
オートロック・オートドア！この建物は省エネ・創エネに配慮したZEH（ネット・ゼロ・エネルギーハウス）賃貸住宅（太陽光発電搭載）となっております。



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目	
システムキッチン／カウンターキッチン／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／ウォークインクローゼット／オール電化／エレベーター／駐輪場／敷地内ゴミ置き場／オートロック／バルコニー・ベランダ／インターネット対応／防犯カメラ／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／南向き	
近隣情報	結城病院：467m （株）ニュー三久 泉が丘店：187m セブンイレブン：691m

物件概要	
所在地	石川県金沢市富樫1丁目5番23号
沿革／最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉丘高校前徒歩 3分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	
階建／総戸数	3階建(3階部分)
間取り	3LDK(LDK14.8帖,洋6.9帖,洋6.6帖,洋6帖)
専有面積	82.16㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

月額賃料	
家賃	¥161,000
共益費	¥8,700
駐車場	¥11,000
その他	町費630円／シャームゼンライフ support 1,320円(税込み)
初期費用	
敷金	161000円
礼金	322000
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	初回保証料33,000円(税込み) スマートロック設定費用22,000円(税込み)
入居条件	2025.10.1入居開始
特約	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。 保証会社からくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0％・更新なし



GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月3日
取引形態：媒介
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%