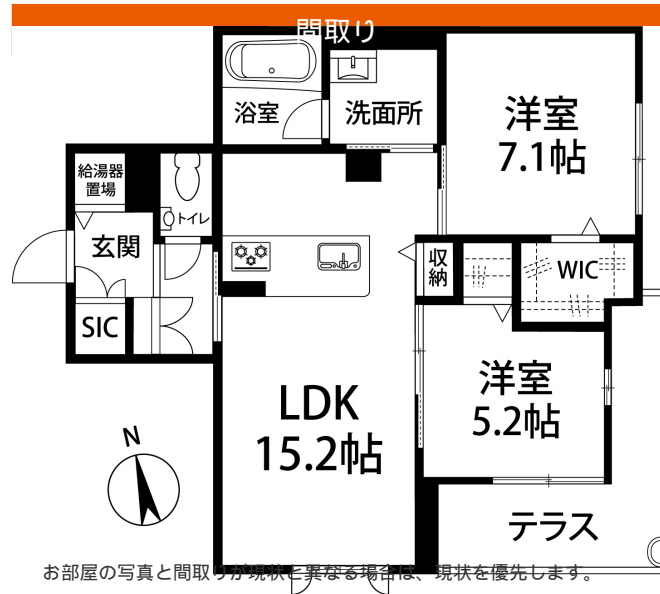
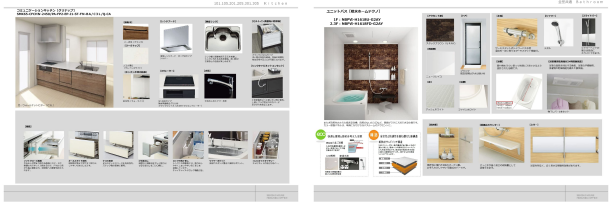


ポルターナ 105

積水ハウスの賃貸住宅シャームゼン！

オートロック・オートドア！この建物は省エネ・創エネに配慮したZEH（ネット・ゼロ・エネルギーハウス）賃貸住宅（太陽光発電搭載）となっております。



| 月額賃料 | |
|------|--------------------------------|
| 家賃 | ¥126,000 |
| 共益費 | ¥8,700 |
| 駐車料 | ¥6,600 |
| その他 | シャームゼンライフ support t1,320円(税込み) |

| 初期費用 | |
|-------|--|
| 敷金 | 126000円 |
| 礼金 | 252000 |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |
| その他 | 初回保証料33,000円(税込み) スマートロック設定費用22,000円(税込み) |
| 入居条件 | 2025.10.1入居開始 |
| 特約 | 礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。 保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし |

| 設備項目 | |
|---|--|
| システムキッチン/カウンターキッチン/追い焚き機能付き/浴室乾燥機/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニター付きインターホン/宅配ボックス/エアコン付き/照明器具/ウォークインクローゼット/オール電化/エレベーター/駐輪場/敷地内ゴミ置き場/オートロック/バルコニー・ベランダ/インターネット対応/防犯カメラ/インターネット無料/コンロ2口以上/IHクッキングヒーター/南向き | |
| 近隣情報 | 結城病院：467m (株)ニュー三久 泉が丘店：187m セブンイレブン：691m |

| 物件概要 | |
|---------|----------------------------|
| 所在地 | 石川県金沢市富樫1丁目10番3 (地番) |
| 沿革/最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉丘高校前徒歩3分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工/構造 | |
| 階建/総戸数 | 3階建(1階部分) |
| 間取り | 2LDK(LDK15.2帖,洋7.1帖,洋5.2帖) |
| 専有面積 | 65.85㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 2025年9月下旬 |
| 部屋向き | 南 |



GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年4月6日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（2）第8818号



| | | | | |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |