

# パッシブタウン 5街区 O602 (一般)

居室、バルコニーの開放感を感じられるお部屋です  
LDK、寝室も広々とした贅沢な大きさのお部屋です。トリプルサッシに加え熱交換器も採用。デザイン性と機能性を兼ね備えた備えたハイグレードマンションの誕生です！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |   |
|-----|---|
| 家賃  | ¥172,000  |
| 共益費 | ¥10,000   |
| 駐車料 | ¥11,000   |
| その他 | 町費1,000円 / トランクルーム料3,300円(税込み) / 暮らすコンシェルジュライト1,100円(税込み) |

## 初期費用

|         |          |
|---------|----------|
| 敷金      | 2ヶ月      |
| 礼金      | 1ヶ月      |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | -        |

|     |  |
|-----|--|
| その他 | ライフあんしんプラス198,400円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ加入金13,200円(税込み) |
|-----|--|

|      |  |
|------|--|
| 入居条件 | 保証会社加入必須/保証料：月額賃料等の100% 保証会社は1年毎の更新：更新料/10000円 タイヤ保管庫3300円/年で使用可能 喫煙不可 |
|------|--|

|    |   |
|----|---|
| 特約 | 個人契約：暮らすコンシェルジュプライム (3,278円/月額) 又はミドル (2,090円/月額) 必須<br>法人契約：暮らすコンシェルジュライト (1,100円/月額) 必須 |
|----|---|

## 設備項目

システムキッチン / ディスポーザー / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / オール電化 / エレベーター / バイク置き場 / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット対応 / 駐車場2台以上 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 南向き

|      |   |
|------|---|
| 近隣情報 | - |
|------|---|

## 物件概要

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| 所在地       | 富山県黒部市三日市4016 - 1        |
| 沿革 / 最寄り駅 | 富山地鉄本線/駅徒歩 10分           |
| 建物種別      | 賃貸マンション                  |
| 施工 / 構造   | 2025年03月 / RC(鉄筋コンクリート造) |
| 階建 / 総戸数  | 7階建(6階部分)                |
| 間取り       | 1LDK(LDK20.4帖,洋7.7帖)     |
| 専有面積      | 56.48㎡                   |
| 契約形態      | 普通借家2年                   |
| 入居日       | 即入居可                     |
| 部屋向き      | 南                        |

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年7月9日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(3)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |