

# パッシブタウン 5街区 O403 (一般)

居室、バルコニーの開放感を感じられるお部屋です  
LDK、寝室も広々とした贅沢な大きさのお部屋です。トリプルサッシに加え熱交換器も採用。デザイン性と機能性を兼ね備えた備えたハイグレードマンションの誕生です！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥160,000
共益費	¥10,000
駐車料	¥11,000
その他	町費1,000円 / トランクルーム料3,300円(税込み) / 暮らすコンシェルジュライト1,100円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	ライフあんしんプラス186,400円(税込み) 暮らすコンシェルジュ加入金13,200円(税込み)
入居条件	保証会社加入必須/保証料：月額賃料等の100% 保証会社は1年毎の更新：更新料/10000円 タイヤ保管庫3300円/年で使用可能 喫煙不可
特約	個人契約：暮らすコンシェルジュプライム (3,278円/月額) 又はミドル (2,090円/月額) 必須 法人契約：暮らすコンシェルジュライト (1,100円/月額) 必須

## 設備項目

システムキッチン/ディスプレイ/追い焚き機能付き/浴室乾燥機/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニター付きインターホン/宅配ボックス/エアコン付き/照明器具/トランクルーム/オール電化/エレベーター/バイク置き場/駐輪場/オートロック/バルコニー・ベランダ/BSアンテナ/インターネット対応/駐車場2台以上/インターネット無料/コンロ2口以上/IHクッキングヒーター/南向き

近隣情報

## 物件概要

所在地	富山県黒部市三日市4016 - 1
沿革/最寄り駅	富山地鉄本線/駅徒歩 10分
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	2025年03月/RC(鉄筋コンクリート造)
階建/総戸数	7階建(7階部分)
間取り	1LDK(LDK20.4帖,洋7.7帖)
専有面積	56.48㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年4月10日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%