# パッシブタウン 5街区 O403（一般）

居室、バルコニーの開放感を感じられるお部屋です♪
LDK、寝室も広々とした贅沢な大きさのお部屋です。トリプルサッシに加え熱交換器も採用。デザイン性と機能性を兼ね備えた備えたハイグレードマンションの誕生です！







## 間取り




※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | \160,000 |
| 共益費 | \10,000 |
| 駐車料 | \11,000 |
| その他 | 町費1,000円／トランクルーム料3,300円(税込み)／暮らすコンシェルジュライト1,100円(税込み) |

## 初期費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | 2ヶ月 |
| 礼金 | 1ヶ月 |
| 更新事務手数料 | 33,000円 |
| その他 | ライフあんしんプラス186,400円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ加入金13,200円(税込み) |
| 入居条件 | ※保証会社加入必須●保証料：月額賃料等の100%●保証会社は1年毎の更新：更新料/10000円●タイヤ保管庫3300円/年で使用可能●喫煙不可 |
| 特約 | 個人契約：暮らすコンシェルジュプライム（3,278円/月額）も選択できる場合もございます。 |

## 設備項目

システムキッチン／ディスポーザー／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／トランクルーム／オール電化／エレベーター／バイク置き場／駐輪場／オートロック／バルコニー・ベランダ／BSアンテナ／インターネット対応／駐車場2台以上／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／南向き／角部屋

| | |
|---|---|
| 近隣情報 | - |

## 物件概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 富山県黒部市三日市4016－1 |
| 沿革／最寄り駅 | 富山地鉄本線/駅徒歩 10 分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工／構造 | 2025年03月／RC(鉄筋コンクリート造) |
| 階建／総戸数 | 7階建(4階部分) |
| 間取り | 1LDK(LDK20.4帖,洋7.7帖) |
| 専有面積 | 56.48㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 即入居可 |
| 部屋向き | 南 |

crasco
GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年11月21日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |