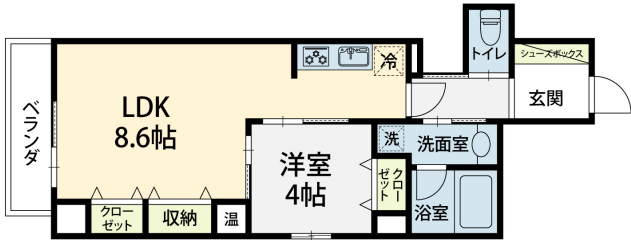


ファーストガーデン鱒町 601

1月末までの契約開始限定で、敷金1ヶ月に減額+フリーレント！
片町香林坊へ徒歩圏内でアクセス！近くには犀川が流れており、町中に
ありながら自然を堪能することができました。



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥74,000
共益費	¥9,400
駐車場	¥16,500
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月

その他	クラスコギャランティ 初回保証料103,200円(税込み)
-----	-------------------------------

入居条件	法人契約の場合は敷金2.5ヶ月、礼金2ヶ月 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の1ヵ月分) 火災保険料はRL Support System+Mに含む 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません
------	---

特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須
----	---

設備項目

システムキッチン / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / オール電化 / エレベーター / バイク置き場 / 駐輪場 / オートロック / BSアンテナ / CSアンテナ / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター

近隣情報	北野内科クリニック: 274m マルエーmini幸町店: 133m ファミリーマート金沢幸町店: 158m
------	--

物件概要

所在地	石川県金沢市鱒町59 - 10
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/野町駅徒歩 20 分バス停片町徒歩 13 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2010年08月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	7階建(6階部分)
間取り	1LDK(LDK8.6帖, 洋4帖)
専有面積	43.88㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	不明

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年2月6日
取引形態: 代理
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%