

第二直江ビル 205

金沢駅まで徒歩約5分！利便性 の物件です！
RC造タイプのマンションとなります。Wi-Fi無料で入居当日からネット使用可能です！アーバンライフにあこがれる皆様におススメです！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料	
家賃	¥52,000
共益費	¥5,200
駐車料	-
その他	暮らすコンシェルジュMiddle + M2,992円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
その他	ライフあんしんプラス60,192円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	同タイプ・別部屋の画像です。実際の物とは異なります。火災保険は暮らすコンシェルジュMiddle + Mに含む 2025年4月6日解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

設備項目	
室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / エレベーター / 駐輪場 / インターネット無料 / 都市ガス / 南向き	
近隣情報	城北病院 : 550m マルエー彦三店 : 600m ファミリーマート : 200m

物件概要	
所在地	石川県金沢市堀川町7番20号
沿革 / 最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩7分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1991年12月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	6階建(2階部分)
間取り	1DK(DK7帖,洋6帖)
専有面積	31.46㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南



GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年4月7日
取引形態：代理
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%