

ベネッセ21 202

金沢駅西エリアの2LDK！コンビニも近くて便利

大通りまでも出やすい立地ですがコンビニがあったり公園があったりと買い物に便利な施設と落ち着いた環境となっています！トランクルームもあり！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥66,000
共益費	¥4,500
駐車料	-
その他	暮らすコンシェルジュMiddle + M2,992円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
その他	ライフあんしんプラス78,992円(税込み) 畳替え48,400円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mを含む 2025.3.26解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

設備項目

追い焚き機能付き / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / 駐輪場 / サンルーム / BSアンテナ / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / プロパンガス / 南向き / システムキッチン / IHクッキングヒーター

物件概要

所在地	石川県金沢市西念2丁目10 - 16
沿革 / 最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩 13分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1995年10月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	2LDK(LDK12帖,洋6帖,和8帖)
専有面積	61㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

近隣情報

わかさ内科クリニック: 658m マックスバリュ金沢駅西本店: 1400m ファミリーマート: 308m

crasco

情報公開日：2025年4月5日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%