

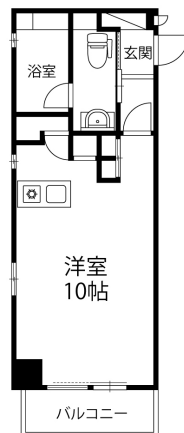
# ファースト・レーベン彦三 505

金沢駅・武蔵が徒歩圏内！

オートロック、オール電化、インターネット無料、宅配ボックス付き！充実設備のデザイナーズマンションです



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥67,000
共益費	¥9,400
駐車料	¥15,444
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	同タイプ別部屋の画像 火災保険は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む 2025年3月31日解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金(19,800円/初回のみ)必須 水道検針事務手数料(1,100円)

## 設備項目

システムキッチン/カウンターキッチン/追い焚き機能付き/浴室乾燥機/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニター付きインターホン/宅配ボックス/エアコン付き/照明器具/オール電化/エレベーター/駐輪場/オートロック/バルコニー・ベランダ/インターネット無料/コンロ2口以上/Hクッキングヒーター/南向き

近隣情報  
 金城クリニック：188m マルエー彦三店：286m  
 ファミリーマート：126m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市彦三町2丁目5 - 33
沿革/最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/北鉄金沢駅徒歩12分
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	2006年03月/鉄骨造
階建/総戸数	8階建(5階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋10帖)
専有面積	32.4㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
 TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
 MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年4月4日  
 取引形態：代理  
 国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%