## スターブルー 103

インターネット無料! 敷金礼金なしで初期費用を抑えられます! 便利なロフト付! 閑静な住宅街です。交通アクセスも良く、学校・スーパー・薬局などの施設も近く生活に便利です!





## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / サンルーム / ロフト / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き

254m 近隣情報

ふじもとクリニック:98m カジマート:210m ローソン: 254m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

ロフト

| 物件概要     |                               |  |  |  |
|----------|-------------------------------|--|--|--|
| 所在地      | 石川県金沢市長坂3丁目1 - 20             |  |  |  |
| 沿革/最寄り駅  | 北陸新幹線/金沢駅徒歩 68 分バス停 長坂台徒歩 3 分 |  |  |  |
| 建物種別     | 賃貸アパート                        |  |  |  |
| 施工/構造    | 1996年03月 / 木造                 |  |  |  |
| 階建 / 総戸数 | 2階建(1階部分)                     |  |  |  |
| 間取り      | 1DK(DK5.7帖,洋7.5帖)             |  |  |  |
| 専有面積     | 35.05㎡                        |  |  |  |
| 契約形態     | 普通借家2年                        |  |  |  |
| 入居日      | 即入居可                          |  |  |  |
| 部屋向き     | 南東                            |  |  |  |

| 月額賃料    |   |  |  |  |  |  |
|---------|---|--|--|--|--|--|
| 家賃      | ¥37,000   |  |  |  |  |  |
| 共益費     | ¥3,000  |  |  |  |  |  |
| 駐車料     | ¥3,300  |  |  |  |  |  |
| その他     | 町費200円 / 暮らすコンシェルジュMiddle+M2,<br>992円(税込み)                                    |  |  |  |  |  |
|         | 初期費用  |  |  |  |  |  |
| 敷金      | -   |  |  |  |  |  |
| 礼金      | -   |  |  |  |  |  |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税  |  |  |  |  |  |
| 更新事務手数料 | 1.1ヶ月   |  |  |  |  |  |
| その他     | ライフあんしんプラス46,492円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ + M加入金25,300円(税込み)                       |  |  |  |  |  |
| 入居条件    | 火災保険は暮らすコンシェルジュMiddle + Mに含む<br>家具はCGで配置しています。実際は家具付きではあ<br>りません。             |  |  |  |  |  |
| 特約      | 法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M(2,090円/<br>月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金(19,800円/<br>初回のみ)必須 |  |  |  |  |  |



GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188 TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707

MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年9月1日 取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



| 手数料の負担割合 | 貸<br>主 | 0%  | 借主               | 100% |
|----------|--------|-----|------------------|------|
| 手数料の配分割合 | 元<br>付 | 50% | ——————<br>客<br>付 | 50%  |