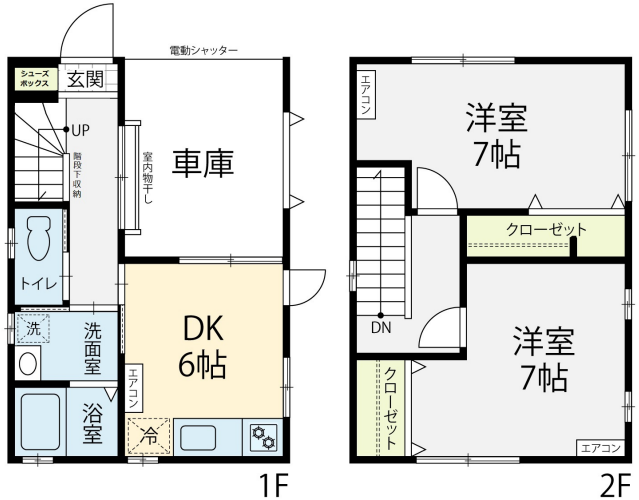
# 北町MT貸家１

北町の閑静な住宅街の戸建て賃貸です。駐車場2台可能！
フルリフォームのお部屋で全部屋エアコン付きです！水廻りもすべて新品の為、気持ちよくお過ごしいただけるかと思います。1階はガレージとダイニング。2階に洋室２間となります。

## 間取り




※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | \85,000 |
| 共益費 | - |
| 駐車料 | - |
| その他 | 暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋M3,993円(税込み) |

## 初期費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | 2ヶ月 |
| 礼金 | - |
| 仲介手数料 | （家賃＋駐車料）× 消費税 |
| その他 | 暮らすコンシェルジュ＋M加入金28,600円(税込み) |
| 入居条件 | ●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む<br>●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません |
| 特約 | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight＋M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ＋M加入金（19,800円/初回のみ）必須 |

## 設備項目

追い焚き機能付き／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／照明器具／オール電化／駐車場2台以上／コンロ2口以上／南向き

| | |
|---|---|
| 近隣情報 | ◎金沢西病院：484m ◎マックスバリュ金沢駅西本町店：677m<br>◎ファミリーマート金沢桜田町店：664m |

## 物件概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 石川県金沢市北町乙78番7 |
| 沿革／最寄り駅 | 北陸新幹線/金沢駅徒歩 32 分バス停 北町西徒歩 5 分 |
| 建物種別 | 一戸建て |
| 施工／構造 | 1975年07月／木造 |
| 階建／総戸数 | 2階建(1階部分) |
| 間取り | 2DK(DK6帖,洋7帖,洋7帖) |
| 専有面積 | 68.24㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 仮止中 |
| 部屋向き | 南 |

crasco

情報公開日：2025年4月29日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |