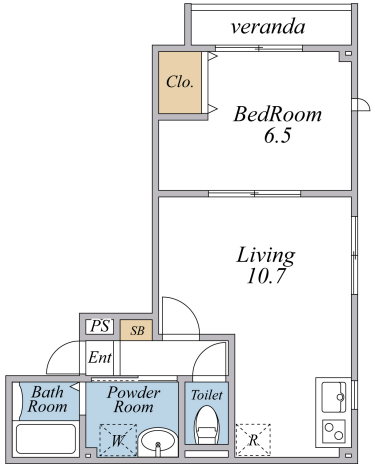
# Lapis 305

東金沢駅徒歩圏！Wi-Fi無料物件です！
システムキッチンに独立洗面付きです！東金沢駅やコンビニ、ドラッグストア、スーパー等全て徒歩圏内で生活環境が整っています！女性にも嬉しい独立洗面やシステムキッチン付きです！

## 間取り




※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | \55,000 |
| 共益費 | \3,000 |
| 駐車料 | \4,400 |
| その他 | 暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋M3,993円(税込み) |

## 初期費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | - |
| 礼金 | - |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |
| その他 | 暮らすコンシェルジュ＋M加入金28,600円(税込み) |
| 入居条件 | 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む●同タイプ別部屋の画像です●2025.3.22解約予定 |
| 特約 | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ+M加入金（19,800円/初回のみ）必須 |

## 設備項目

システムキッチン／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／照明器具／駐輪場／ケーブルテレビ(CATV)／インターネット無料／コンロ2口以上／プロパンガス

| | |
|---|---|
| 近隣情報 | ◎浅ノ川病院：1500m ◎マックスバリュー：800m<br>◎ファミリーマート：110m |

## 物件概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 石川県金沢市神宮寺3丁目7－8 |
| 沿革／最寄り駅 | ＩＲいしかわ鉄道/東金沢駅徒歩 10 分 |
| 建物種別 | 賃貸アパート |
| 施工／構造 | 2002年02月／鉄骨造 |
| 階建／総戸数 | 3階建(3階部分) |
| 間取り | 1LDK(洋6.5帖,LDK10.7帖) |
| 専有面積 | 39.02㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 仮止中 |
| 部屋向き | 西 |

crasco
GO賃貸・金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133　FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年5月29日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |