

デュオヒルズ金沢玉川町 209

金沢駅や南町などの市内中心部へも徒歩圏内の分譲マンション！
温水ルームヒーター付き！広々としたリビングはなんと20帖以上！

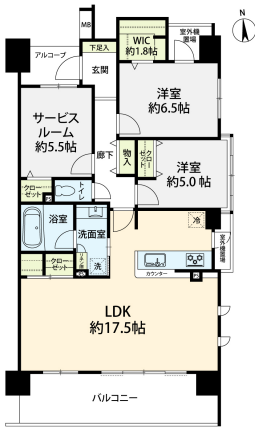


設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / エレベーター / オートロック / コンロ2口以上 / 都市ガス / 南向き / バルコニー・ベランダ

近隣情報

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市玉川町8-1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩10分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2015年02月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	7階建(2階部分)
間取り	3LDK(LDK17.5帖,洋5帖,洋5.5帖,洋6.5帖)
専有面積	85.8㎡
契約形態	定期借家2028/03/31まで
入居日	即入居可
部屋向き	南

月額賃料

家賃	¥125,000
共益費	¥2,500
駐車料	¥10,000
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)
入居条件	2028年3月末までの定期借家契約 敷地内駐車場の空き・金額は組合確認必要 火災保険は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年4月4日
取引形態：代理
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%