ファーストレーベン広岡 602

金沢駅西口エリアにございますデザイナーズマンション！
オール電化なので毎月の光熱費を抑える事が出来ます！広々としたキッチンでお料理も快適！雨の多い北陸で嬉しいサンルームもございます。






間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

システムキッチン／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／オール電化／エレベーター／駐輪場／オートロック／バルコニー・ベランダ／インターネット対応／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／南向き

近隣情報	◎浦田クリニック：68m ◎ファミリーマート：74m

物件概要

所在地	石川県金沢市広岡1丁目3番20号
沿革／最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩 6 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2006年03月／鉄骨造
階建／総戸数	10階建(6階部分)
間取り	2LDK(LDK14帖,洋7帖,洋6帖)
専有面積	68.23㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2027年1月中旬
部屋向き	南東

月額賃料

家賃	\113,000
共益費	\9,400
駐車料	\21,780
その他	ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ+M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
更新事務手数料	124,300円
その他	鍵交換代金27,500円／クラスコギャランティ初回保証料147,480円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	●同タイプ、別部屋の画像です●火災保険料はRL Support System+Mに含む●2026.12.30解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco
GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年11月7日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%