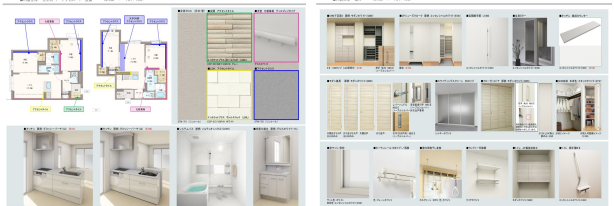
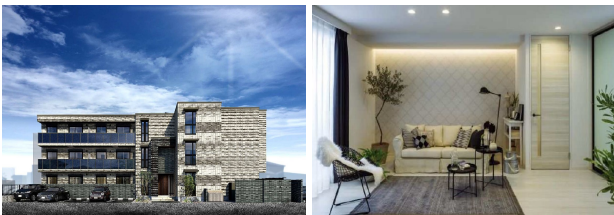


トワイライト瓢箪町 105

明成小学校横の新築！積水ハウス施工！

金沢駅まで徒歩約13分！近隣にはスーパーもあり利便性も ですね！2LDKでファミリーにもご夫婦にもおススメ！駐車場1台確保可能！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥129,000
共益費	¥5,500
駐車料	¥11,000
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,278円(税込み)

初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税

その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)
-----	---

入居条件	火災保険は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む 2025年8月1日入居開始
------	---

特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須
----	--

設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / トランクルーム / オール電化 / 駐輪場 / オートロック / パルコニー・ベランダ / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 南向き

近隣情報	林病院：700m マルエー彦三：190m ファミリーマート：650m
------	------------------------------------

物件概要

所在地	石川県金沢市瓢箪町225 - 1, 225 - 2
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道浅野川線 / 北鉄金沢駅徒歩 11 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2025年07月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	2LDK(LDK13.3帖,洋7.6帖,洋6.1帖)
専有面積	64.91㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年8月上旬
部屋向き	南



情報公開日：2025年3月12日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%