トワイライト瓢箪町 103

明成小学校横の新築！積水ハウス施工！
金沢駅まで徒歩約13分！近隣にはスーパーもあり利便性も◎ですね！２LDKでファミリーにもご夫婦にもおススメ！駐車場1台確保可能！

※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\128,000
共益費	\5,500
駐車料	\11,000
その他	暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋Ｓ3,278円(税込み)

初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ＋Ｓ加入金31,900円(税込み)
入居条件	火災保険は暮らすコンシェルジュPrime＋Sに含む●2025年8月1日入居開始
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須

設備項目

システムキッチン／カウンターキッチン／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／ウォークイン クローゼット／トランクルーム／オール電化／駐輪場／オートロック／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター

近隣情報	◎林病院 : 700m ◎マルエー彦三 : 190m ◎ファミリーマート : 650m

物件概要

所在地	石川県金沢市瓢箪町5番42号
沿革／最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩 13 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2025年07月／鉄骨造
階建／総戸数	3階建(1階部分)
間取り	2LDK(LDK14.1帖,洋6帖,洋5.3帖)
専有面積	65.85㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年8月上旬
部屋向き	西

crasco

情報公開日：2025年7月13日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%