

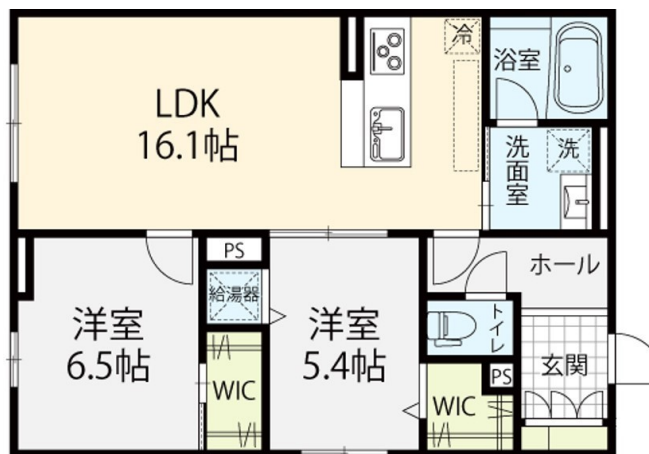
# トワイライト瓢箪町 103

明成小学校横の新築！積水ハウス施工！

金沢駅まで徒歩約13分！近隣にはスーパーもあり利便性も ですね！2LDKでファミリーにもご夫婦にもおススメ！駐車場1台確保可能！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市瓢箪町225 - 1, 225 - 2  |
| 沿革 / 最寄り駅 | 北陸鉄道浅野川線/北鉄金沢駅徒歩 11 分      |
| 建物種別      | 賃貸マンション                    |
| 施工 / 構造   | 2025年07月 / 鉄骨造             |
| 階建 / 総戸数  | 3階建(1階部分)                  |
| 間取り       | 2LDK(LDK16.1帖,洋6.5帖,洋5.4帖) |
| 専有面積      | 67.67㎡                     |
| 契約形態      | 普通借家2年                     |
| 入居日       | 2025年7月下旬                  |
| 部屋向き      | 南                          |

## 月額賃料

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 家賃  | ¥130,000                       |
| 共益費 | ¥5,500                         |
| 駐車場 | ¥11,000                        |
| その他 | 暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み) |

## 初期費用

|       |  |
|-------|--|
| 敷金    | 1ヶ月  |
| 礼金    | 2ヶ月  |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税   |
| その他   | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)              |
| 入居条件  | 火災保険は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む 2025年8月1日入居開始                                |
| 特約    | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 |

## 設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / トランクルーム / オール電化 / 駐輪場 / オートロック / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 南向き

|      |                                    |
|------|------------------------------------|
| 近隣情報 | 林病院：700m マルエー彦三：190m ファミリーマート：650m |
|------|------------------------------------|



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |