

# ファースト・レーベン近江町 601

武蔵が辻交差点まで徒歩5分のデザイナーズマンション！  
金沢駅方面や片町香林坊へのバス便も！オートロックや宅配ボックス、  
たっぷりの収納と嬉しい設備も充実しています！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

システムキッチン / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 南向き

近隣情報

きむら尾張町クリニック : 140m 金沢名鉄丸越百貨店 : 557m  
セブンイレブン : 273m

## 物件概要

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市博労町61-3              |
| 沿革 / 最寄り駅 | 北陸鉄道浅野川線 / 北鉄金沢駅徒歩14分      |
| 建物種別      | 賃貸マンション                    |
| 施工 / 構造   | 2014年04月 / 鉄骨造             |
| 階建 / 総戸数  | 8階建(6階部分)                  |
| 間取り       | 2LDK(LDK10.8帖,洋6.9帖,洋6.3帖) |
| 専有面積      | 63.09㎡                     |
| 契約形態      | 普通借家2年                     |
| 入居日       | 2025年4月中旬                  |
| 部屋向き      | 南                          |

## 月額賃料

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| 家賃   | ¥108,000                       |
| 共益費  | ¥9,400                         |
| 駐車場料 | ¥16,500                        |
| その他  | 暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み) |

## 初期費用

|       |  |
|-------|--|
| 敷金    | 2.5ヶ月  |
| 礼金    | 2ヶ月  |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税   |
| その他   | 暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)  |
| 入居条件  | 同タイプ・別部屋の画像 火災保険は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む 2025年4月1日解約                  |
| 特約    | 法人契約 : 暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金(19,800円/初回のみ)必須 |

crasco

情報公開日 : 2025年3月14日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣(2)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |