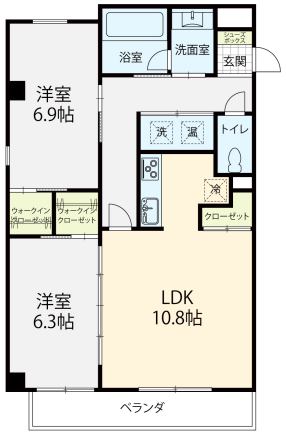
ファースト・レーベン近江町 601

武蔵が辻交差点まで徒歩５分のデザイナーズマンション！
金沢駅方面や片町香林坊へのバス便も◎！オートロックや宅配ボックス、
たっぷりの収納と嬉しい設備も充実しています！

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\109,000
共益費	\9,400
駐車料	\16,500
その他	暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	118,800円
その他	暮らすコンシェルジュ＋M加入金31,900円(税込み)
入居条件	同タイプ・別部屋の画像●火災保険は暮らすコンシェルジュPrime＋Mに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュ Light+M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ+M加入金（19,800円/初回のみ）必須 水道検針事務手数料（1,100円/2ヶ月）

設備項目

システムキッチン／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／ウォークイン クローゼット／オール電化／エレベーター／駐輪場／オートロック／バルコニー・ベランダ／インターネット対応／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／南向き

近隣情報	◎きむら尾張町クリニック : 140m ◎金沢名鉄丸越百貨店 : 557m ◎セブンイレブン : 273m

物件概要

所在地	石川県金沢市博労町61－3
沿革／最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/北鉄金沢駅徒歩 14 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2014年04月／鉄骨造
階建／総戸数	8階建(6階部分)
間取り	2LDK(LDK10.8帖,洋6.9帖,洋6.3帖)
専有面積	63.09㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

crasco

情報公開日：2025年8月21日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%