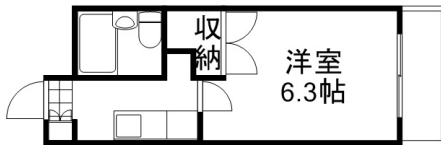


# ガーデンハイム扇町 308

都市ガスで経済的！家賃1ヵ月無料！

金沢市扇町の単身者向けのお部屋です。インターネット無料！ご入居した日からご利用可能です。都市ガスなので、毎月のランニングコストを抑えることができます。スーパーやコンビニも近く、お買い物にも困りません



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / インターホン / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / インターネット対応 / インターネット無料 / 都市ガス / 南向き

近隣情報

浅野内科医院 : 188m    ニュー三久 : 541m    ファミリーマート : 375m

## 物件概要

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市扇町12 - 40                    |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 36 分バス停 横山町徒歩 4 分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                            |
| 施工 / 構造   | 1986年10月 / 鉄骨造                     |
| 階建 / 総戸数  | 3階建(3階部分)                          |
| 間取り       | 1K(洋6.3帖,K2帖)                      |
| 専有面積      | 17.88㎡                             |
| 契約形態      | 普通借家2年                             |
| 入居日       | 即入居可                               |
| 部屋向き      | 南                                  |

## 月額賃料

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 家賃  | ¥22,000                          |
| 共益費 | ¥3,500                           |
| 駐車料 | ¥7,810                           |
| その他 | RL Support System + M3,300円(税込み) |

## 初期費用

|         |   |
|---------|---|
| 敷金      | -   |
| 礼金      | -   |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税  |
| 更新事務手数料 | 24,200円   |
| その他     | 鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料30,000円(税込み)                   |
| 入居条件    | 違約金有1年未満 : 2か月、2年未満 : 1か月 外国籍相談可 火災保険料はRL Support System+Mに含む |
| 特約      | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須       |

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133    FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp    www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年4月28日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣 ( 3 ) 第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |