

# サンヴェール森山 105

リノベーション！【ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！】  
オートロック付のセキュリティーもしっかりしており、女性のお客様でも安心してご入居頂く事ができます！



お客様のご都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！	
リノベーション料金込 初期費用0ゼロ!!	ゼロリノッタ ¥3,718円(税込)
敷金	0 無料
礼金	0 無料
初月家賃	0 無料
退去時清掃費用	0 無料
鍵交換費用	-
仲介手数料	0 無料
暮らすコンシェルジュ加入金	-



## 間取り



## 設備項目

システムキッチン / 室内洗濯機置場 / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット対応 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き

## 近隣情報

森田医院: 139m バロー: 554m ファミリーマート: 180m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市森山1丁目5-15
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩23分バス停 森山1丁目徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1991年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1K(洋7帖,K2帖)
専有面積	23.3m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年2月上旬
部屋向き	南

## 月額賃料

¥32,000

家賃	¥32,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥7,700
その他	R L S u p p o r t System + M3,300円(税込み) / ゼロR e n o t t a System利用料3,718円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税

## 更新事務手数料

その他	クラスコギャラントイ 初回保証料42,680円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金72,289円(税込み)
入居条件	2026年2月26日解約 外国籍相談可 違約金有(1年以内: 家賃2か月、2年以内: 家賃1ヶ月) 火災保険はRL SupportSystem + Mに含む
特約	法人契約の場合: RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 短期解約違約金有り(1年未満の解約: 家賃 + 共益費1ヶ月分)

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月4日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%