

サンヴェール森山 105

リノベーション！【ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！】
オートロック付のセキュリティもしっかりしており、女性のお客様でも
安心してご入居頂く事ができます！



【お客様のご都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】		
リノベーション物件等に 初期費用0ゼロ??	ゼロリノッタ ¥3,718円(月/税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円(月/税込)
敷金	無料	無料
礼金	無料	無料
初月家賃	無料	無料
退去時清掃費用	無料	無料
鍵交換費用	無料	—
仲介手数料	無料	—
暮らすコンシェルジュ加入金	無料	—



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥32,000
共益費	¥4,000
駐車場料	¥7,700
その他	RL Support System+M3,300円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	クラスコギャランティ初回保証料42,680円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金72,289円(税込み)
入居条件	2026年2月26日解約 外国籍相談可 違約金有(1年以内:家賃2か月、2年以内:家賃1か月) 火災保険はRL SupportSystem + Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 短期解約違約金有り(1年未満の解約:家賃 + 共益費1ヶ月分)

設備項目

システムキッチン / 室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター
きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / オートロック / パルコニー・
ベランダ / BSアンテナ / インターネット対応 / インターネット無料 / IHキッチン
ヒーター / プロパンガス / 南向き

近隣情報
森田医院: 139m パロー: 554m ファミリーマート: 180m

物件概要

所在地	石川県金沢市森山1丁目5-15
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 23分バス停 森山1丁目徒歩 2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1991年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1K(洋7帖,K2帖)
専有面積	23.3㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年2月上旬
部屋向き	南

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年2月4日
取引形態: 代理
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%