

# ヤーン ( YARN ) 104

積水ハウスの賃貸住宅シャームゾン！

無料Wi-Fiインターネット対応！ペット相談可能です！（室内小型犬、猫合計2匹まで）



SHARMEZON

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 駐輪場 / 敷地内ゴミ置き場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / CSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / 駐車場2台以上 / 防犯カメラ / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター

近隣情報

## 物件概要

所在地	石川県野々市市矢作1丁目21番・22番・23番・24番（地番）
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/額住宅前駅徒歩7分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2LDK(LDK13.5帖,洋6.8帖,洋6.6帖)
専有面積	63.24㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年7月下旬
部屋向き	西

## 月額賃料

家賃	¥101,000
共益費	¥5,000
駐車場料	¥4,400
その他	シャームゾンライフ support 1,320円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	202000
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	初回保証料33,000円(税込み) ハウスクリーニング費84,700円(税込み)
入居条件	2025.8.1入居開始
特約	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。 保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし

crasco

情報公開日：2025年2月23日  
取引形態：専任媒介  
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%