## ヴィラノーブル泉 301

敷金なし!ネット無料!眺望良好!屋根付き駐車場です! 南東向きで日当たり・眺望良好!サンルーム付き。広々とした対面キッチンも魅力です!近隣にドン・キホーテ、コンビニあり。野町駅へのアクセスもよく各方面へのバス便も多数!金沢市役所勤務の方にもおすすめです



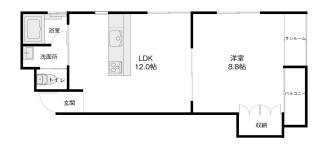
## 設備項目

カウンターキッチン / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / 屋根付駐車場

近隣情報

金沢有松病院: 1770m 大阪屋ショップ西泉店: 800m セブンイレブン 泉 2 丁目店: 400m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市泉本町4丁目171			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅パス停 野町徒歩5分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	1993年03月/鉄骨造			
階建 / 総戸数	4階建(3階部分)			
間取り	1LDK(LDK12帖,洋8.8帖)			
専有面積	43.65㎡			
契約形態	普通借家2年			
入居日	即入居可			
部屋向き	南			

月額賃料					
家賃	¥47,000				
共益費	¥4,500				
駐車料	¥7,700				
その他	町費300円 / 暮らすコンシェルジュ L i g h t + M2,09 0円(税込み)				
初期費用					
敷金	-				
礼金	-				
仲介手数料	家賃 × 消費税				
更新事務手数料	55,000円				
	ライフあんしんプラス60,490円(税込み)				

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	55,000円
その他	ライフあんしんプラス60,490円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金19,800円(税込み)
入居条件	
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M(2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金(19,800円/ 初回のみ)必須



GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188 TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707

MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年12月13日 取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	 元 付	50%	———— 客 付	50%