

# ヴィラノーブル泉 301

敷金なし！インターネット（Wi-Fi）無料！片町まで約1.5km！  
南東向きで日当たり・眺望良好！サンルーム付き。広々とした対面キッチンも魅力です！近隣にドン・キホーテ、コンビニあり。野町駅へのアクセスもよく各方面へのバス便も多数！金沢市役所勤務の方にもおすすめです！



## 設備項目

カウンターキッチン / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / 屋根付駐車場

## 近隣情報

金沢有松病院: 1770m 大阪屋ショッピングセンター西泉店: 800m  
セブンイレブン 泉2丁目店: 400m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市泉本町4丁目171
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 野町徒歩5分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1993年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	4階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK12帖,洋8.8帖)
専有面積	43.65m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

## 月額賃料

¥50,000

家賃	¥50,000
共益費	¥4,500
駐車料	¥6,600
その他	町費300円 / R L Support System Light + M 2,090円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	55,000円
その他	R L Support System Light + M 19,800円(税込み)
入居条件	家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険は全営協のものに加入（ガラス熱割れ対象の為）
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

**crasco**

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川14-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月3日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%