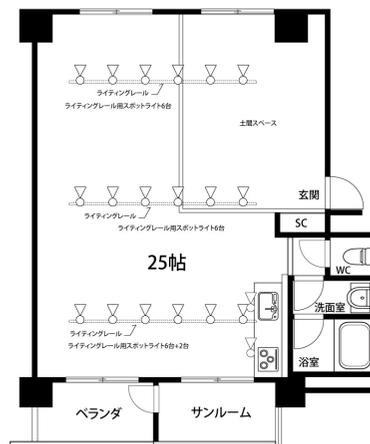


# 丸の内ハイツ 302

スーパーマーケット・市役所近く 25帖の1R！  
サンルーム付きでいつでもお洗濯が可能です！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

システムキッチン / 追い焚き機能付き / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 駐輪場 / 敷地内ゴミ置き場 / サンルーム / 駐車場2台以上 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / プロパンガス

近隣情報

芦城クリニック：1339m (有) 犬丸屋 本店：1079m  
ファミリーマート：508m

## 物件概要

所在地	石川県小松市丸の内町1丁目101
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道 / 小松駅徒歩 20分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	
階建 / 総戸数	4階建(3階部分)
間取り	1R(ワンルーム)
専有面積	67.86㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年3月下旬
部屋向き	東

## 月額賃料

家賃	¥54,000
共益費	¥4,500
駐車場料	¥3,300
その他	町費1,000円 / 暮らすコンシェルジュ + M2,090円(税込み)

## 初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	ライフあんしんプラス64,890円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金19,800円(税込み)
入居条件	2025年3月中旬リノベーション完成 写真は別部屋です。
特約	リノベーションの仕上がりは現況を優先します 保証会社加入必須/保証料：月額賃料等の100% 保証会社は1年毎の更新：更新料/10,000円



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%