

# 犀川MIビル 507

リビング広々13帖！今なら2ヶ月フリーレント！

サンルーム付きで雨の日のお洗濯物も安心です！エレベータ付きのマンションで眺望を重視される方もオススメ！金沢市中心部へのアクセスもしやすい立地となっております。



## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / エレベーター / 駐輪場 / サンルーム / パルコニー・ベランダ / プロパンガス / 南向き

宮下クリニック : 62m コーブ : 447m セブンイレブン : 141m

近隣情報

## 間取り

お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市大豆田本町八17-2
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 入江1丁目バス停徒歩4分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1982年12月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	6階建(5階部分)
間取り	3LDK(LDK13帖,和6帖,和6帖,洋6帖)
専有面積	73.98㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年1月下旬
部屋向き	南西

## 月額賃料

家賃	¥46,000
共益費	¥6,000
駐車料	¥5,500
その他	暮らすコンシェルジュMiddle + M2,992円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	ライフあんしんプラス60,492円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	畳の表替えは契約時に別途発生します 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む 2025.1.11解約
特約	法人契約 : 暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2025年1月10日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣 (2) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%