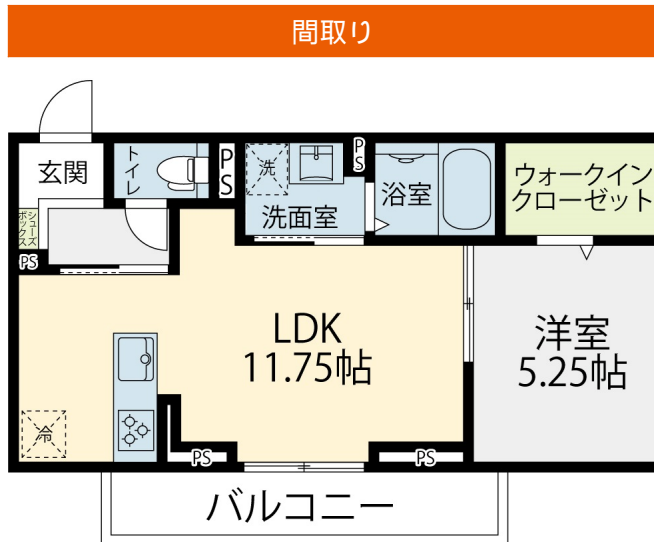


ポンパプランカ17302

金沢駅西口まで徒歩15分の新築1LDK！
2025年1月下旬完成予定、大和ハウス施工の新築物件です。駐車場確保可能、オートロック付きネット無料！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目	
システムキッチン/カウンターキッチン/追い焚き機能付き/浴室乾燥機/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニター付きインターホン/エアコン付き/照明器具/ウォークインクローゼット/床下収納/トランクルーム/駐輪場/オートロック/バルコニー・ベランダ/BSアンテナ/インターネット対応/インターネット無料/コンロ2口以上/都市ガス/南向き	
近隣情報	春藤医院:700m マルエー 元菊店:450m ローソン 金沢豆田本町店:600m

物件概要	
所在地	石川県金沢市長田2丁目15番27号
沿革/最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩15分
建物種別	賃貸アパート
施工/構造	2025年01月/軽量鉄骨造
階建/総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK11.7帖,洋5.2帖)
専有面積	41.86㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年1月中旬
部屋向き	南西

月額賃料	
家賃	¥81,000
共益費	¥4,000
駐車場料	¥5,500
その他	町費350円/暮らすコンシェルジュPrime+M3,993円(税込み)
初期費用	
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合は敷金2ヶ月・礼金2ヶ月 同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025.1.17~入居可能予定、入居時期は工期の関係上遅れる場合がございます
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight+M(2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金(19,800円/初回のみ)必須



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%