# 犀川MIビル 306

広々とした2LDKマンション！2ヶ月フリーレント！
ファミリー・新婚さんにお勧め２ＬＤＫの広いお部屋になります。夏には犀川沿いで花火大会が開催され、河川近くで花火を楽しむことができます。お子様も喜びますね！

## 間取り

※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／エアコン付き／エレベーター／駐輪場／バルコニー・ベランダ／プロパンガス／南向き／温水洗浄便座／インターホン／照明器具／サンルーム

| | |
|---|---|
| 近隣情報 | ◎安田内科病院：62m ◎コープ：447m ◎セブンイレブン：300m |

## 物件概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 石川県金沢市大豆田本町ハ17－2 |
| 沿革／最寄り駅 | ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 入江１丁目バス停徒歩４分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工／構造 | 1982年12月／RC(鉄筋コンクリート造) |
| 階建／総戸数 | 6階建(3階部分) |
| 間取り | 2LDK(LDK13.5帖,和6帖,和6帖) |
| 専有面積 | 61.6㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 即入居可 |
| 部屋向き | 南東 |

## 月額賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | \42,000 |
| 共益費 | \6,000 |
| 駐車料 | \5,500 |
| その他 | 暮らすコンシェルジュＭｉｄｄｌｅ＋M2,992円(税込み) |

## 初期費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | - |
| 礼金 | - |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 44,000円 |
| その他 | ライフあんしんプラス56,492円(税込み)<br>畳表替え72,600円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ＋M加入金28,600円(税込み) |
| 入居条件 | 畳の表変えは別途有料●短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分）●同タイプ、別部屋の画像です●火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む |
| 特約 | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight＋M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ＋M加入金（19,800円/初回のみ）必須 |

crasco
GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年9月14日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |