

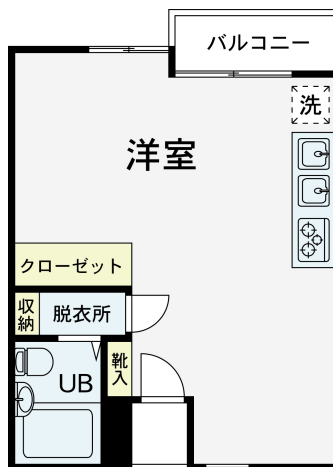
# ソフトオフィスビル327

リフォーム済み！広々した1Rです。

金沢駅まで徒歩15分と好立地です。周辺にはコンビニエンスストア・薬局があり大変便利です。都市ガスでランニングコストも抑えられます。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |   |
|-----|---|
| 家賃  | ¥40,000   |
| 共益費 | ¥5,000  |
| 駐車料 | -   |
| その他 | 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S3,278円(税込み) |

## 初期費用

|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| 敷金    | 2ヶ月                            |
| 礼金    | -                              |
| 仲介手数料 | (家賃 + 駐車料) × 消費税               |
| その他   | 暮らすコンシェルジュ + S 加入金25,300円(税込み) |
| 入居条件  | 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む     |
| 特約    | -                              |

## 設備項目

システムキッチン / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / エレベーター / バルコニー・ベランダ / 都市ガス

## 物件概要

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市京町25 - 20          |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩12分      |
| 建物種別      | 賃貸マンション                  |
| 施工 / 構造   | 1977年10月 / RC(鉄筋コンクリート造) |
| 階建 / 総戸数  | 8階建(3階部分)                |
| 間取り       | 1R(ワンルーム)(洋17帖)          |
| 専有面積      | 36.39㎡                   |
| 契約形態      | 普通借家2年                   |
| 入居日       | 即入居可                     |
| 部屋向き      | 不明                       |

近隣情報

城北病院 : 153m ひまわりチェーン : 364m ファミリーマート : 141m

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2024年12月5日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣 ( 2 ) 第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |