## プレミスト香林坊 505

金沢の中心香林坊に分譲マンション誕生!

商業施設や観光地が近く、バス便も良いハイグレード物件! 4LDKと広々と した間取りも魅力です!









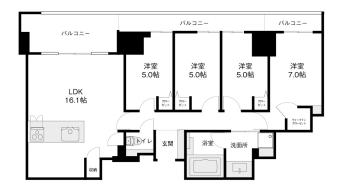
## 設備項目

システムキッチン/カウンターキッチン/ディスポーザー/追い焚き機能付き/浴 室乾燥機/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニ タ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークイン クロ ーゼット / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベラ ンダ / BSアンテナ / CSアンテナ / IHクッキングヒーター / 南向き

近隣情報

北國クリニック:496m (株)マルエー mini香林坊店: 191m ファミリーマート:208m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

| 物件概要                             |  |  |  |  |  |
|----------------------------------|--|--|--|--|--|
| 石川県金沢市片町1丁目1 - 1                 |  |  |  |  |  |
| IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 28 分バス停 香林坊徒歩 3 分 |  |  |  |  |  |
| 賃貸マンション                          |  |  |  |  |  |
| 2016年02月 / RC(鉄筋コンクリート造)         |  |  |  |  |  |
| 14階建(5階部分)                       |  |  |  |  |  |
| 4LDK(LDK16.1帖,洋5帖,洋5帖,洋5帖,洋7帖)   |  |  |  |  |  |
| 86.75m <sup>2</sup>              |  |  |  |  |  |
| 定期借家24ヶ月                         |  |  |  |  |  |
| 2025年11月下旬                       |  |  |  |  |  |
| 南                                |  |  |  |  |  |
|                                  |  |  |  |  |  |

| 月額賃料    |                                                                                                               |  |  |  |  |  |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 家賃      | ¥195,000                                                                                                      |  |  |  |  |  |
| 共益費     | -                                                                                                             |  |  |  |  |  |
| 駐車料     | ¥8,500                                                                                                        |  |  |  |  |  |
| その他     | 暮らすコンシェルジュPrime+S3,278円(税込み)                                                                                  |  |  |  |  |  |
| 初期費用    |                                                                                                               |  |  |  |  |  |
| 敷金      | 2ヶ月                                                                                                           |  |  |  |  |  |
| 礼金      | 2ヶ月                                                                                                           |  |  |  |  |  |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税                                                                                                      |  |  |  |  |  |
| 更新事務手数料 | 214,500円                                                                                                      |  |  |  |  |  |
| その他     | 暮らすコンシェルジュ + S加入金31,900円(税込み)                                                                                 |  |  |  |  |  |
| 入居条件    | 2025.11.12解約 リフォーム完了後人居可能(2025.11<br>月下旬予定) 喫煙不可 法人契約の場合、普通借家<br>契約相談可、社宅代行相談可能 火災保険は暮らすコ<br>ンシェルジュPrime+Sに含む |  |  |  |  |  |
| 特約      | 法人契約:暮らすコンシェルジュLight+M(2,090円/<br>月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金(13,200円/<br>初回のみ)必須                                     |  |  |  |  |  |



GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5 TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040

MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年10月26日 取引形態:代理



| 手数料の負担割合 | 貸<br>主 | 0%  | 借<br>主 | 100% |
|----------|--------|-----|--------|------|
| 手数料の配分割合 | 元<br>付 | 50% | 客<br>付 | 50%  |