

# ファミール武蔵 306

敷地内+敷地外月極あります（要空き確認）分譲賃貸！  
金沢エムザ、近江町市場近くで金沢駅までのアクセス良好です！金沢らしさを感じながらも街中の利便性を享受できる立地です！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

システムキッチン / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / エレベーター / オートロック / バルコニー・ベランダ / コンロ2口以上 / 都市ガス / 宅配ボックス

## 物件概要

所在地	石川県金沢市尾張町1丁目11-2
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 尾張町徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1991年07月 / SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)
階建 / 総戸数	15階建(3階部分)
間取り	3LDK(LDK12.9帖,和6帖,洋7.1帖,洋6.3帖)
専有面積	82.38m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	西

## 近隣情報

伊藤内科医院: 1245m ファミリーマート: 317m

## 月額賃料

¥95,000

家賃	¥95,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥13,200
その他	RL Support System2,398円(税込み)

## 初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	104,500円
その他	クラスコギャランティ初回保証料113,598円(税込み) 疊表替え33,000円(税込み)
入居条件	敷地外徒歩3分の場所に月極あります！（要空き確認） 法人契約の場合礼金2ヶ月 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。 法人契約の場合礼金2ヶ月 火災保険料はRL Support Systemに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light(1,320円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

**crasco**

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月3日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%