## ファミール武蔵 306

分譲賃貸!駐車場あり!年内契約開始で家賃98000円に減額中! 金沢エムザ、近江町市場近くで金沢駅までのアクセス良好です!金沢らし さを感じながらも街中の利便性を享受できる立地です!





## 設備項目

システムキッチン/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニタ付きインターホン/エアコン付き/エレベーター/オートロック/バルコニー・ベランダ/コンロ2口以上/都市ガス/宅配ボックス

伊藤内科医院: 1245m ファミリーマート: 317m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

| 物件概要     |                                |  |  |  |
|----------|--------------------------------|--|--|--|
| 所在地      | 石川県金沢市尾張町1丁目11 - 2             |  |  |  |
| 沿革/最寄り駅  | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 尾張町徒歩2分        |  |  |  |
| 建物種別     | 賃貸マンション                        |  |  |  |
| 施工/構造    | 1991年07月 / SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)     |  |  |  |
| 階建 / 総戸数 | 15階建(3階部分)                     |  |  |  |
| 間取り      | 3LDK(LDK12.9帖,和6帖,洋7.1帖,洋6.3帖) |  |  |  |
| 専有面積     | 82.38㎡                         |  |  |  |
| 契約形態     | 普通借家2年                         |  |  |  |
| 入居日      | 即入居可                           |  |  |  |
| 部屋向き     | 西                              |  |  |  |

| 月額賃料    |  |  |  |  |  |  |
|---------|--|--|--|--|--|--|
| 家賃      | ¥98,000  |  |  |  |  |  |
| 共益費     | -  |  |  |  |  |  |
| 駐車料     | ¥13,200  |  |  |  |  |  |
| その他     | 暮らすコンシェルジュPrime+S3,278円(税込み)   |  |  |  |  |  |
|         | 初期費用   |  |  |  |  |  |
| 敷金      | 1ヶ月  |  |  |  |  |  |
| 礼金      | -  |  |  |  |  |  |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税   |  |  |  |  |  |
| 更新事務手数料 | 115,500円   |  |  |  |  |  |
| その他     | 畳表替え33,000円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ + S 加入金31,900円(税込み)                           |  |  |  |  |  |
| 入居条件    | 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む<br>法人契約の場合礼金2ヶ月 家具はCGで配置してい<br>ます。実際は家具付きではありません。 |  |  |  |  |  |
| 特約      | -  |  |  |  |  |  |

crasco

近隣情報

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5 TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040

MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年12月7日 取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



| 手数料の負担割合 | 貸<br>主 | 0%  | 借<br>主         | 100% |
|----------|--------|-----|----------------|------|
| 手数料の配分割合 | 元<br>付 | 50% | ————<br>客<br>付 | 50%  |