

# アーバンコート 311

野球も立地も新庄がアツい！野々市店のBIGBOSS激推し物件  
野々市店のBIGBOSS（店長）の竹内と申します。この物件は石川県野々市市新庄エリアに佇むマンションです！なんと言っても利便性が高いの魅力的です！またリーズナブルな価格も単身者・新婚様にもおすすめです



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥56,000
共益費	¥3,000
駐車料	-
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュMiddle + S 2,090円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
その他	ファイテック9,600円(税込み) ライフあんしんプラス65,820円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	2024.11.6解約予定 保証人不要・代行 火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュMiddle+Sに含む 同タイプ別部屋の画像です。
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / インターホン / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / サンプルルーム / バルコニー・ベランダ / 駐車場2台以上 / コンロ2口以上 / プロパンガス / 南向き

## 物件概要

所在地	石川県野々市市新庄2丁目232番地1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 上新庄徒歩 1分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2004年02月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	2LDK(LDK10帖,洋6帖,洋6帖)
専有面積	52.38㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

近隣情報

清水こどもクリニック：1164m イオン野々市南店：846m  
セブンイレブン：457m

crasco

野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256  
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605  
MAIL.nonoiti@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年11月23日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%