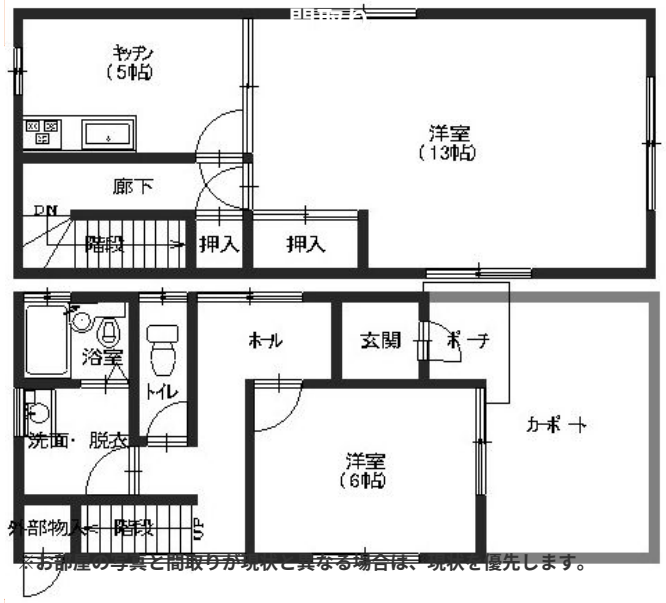
# 片山津貸家１

加賀市片山津エリアの戸建て物件！カーポート付き1ＬＤＫ！
雪の日も安心の屋根付き駐車場！13帖の広々とした洋室で新生活はいかがですか♪



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／エアコン付き／照明器具／トランクルーム／プロパンガス／南向き／追い焚き機能付き／BSアンテナ

| | |
|---|---|
| 近隣情報 | ◎近藤医院：336m ◎マルエー：654m ◎サークルK：392m |

## 物件概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 石川県加賀市潮津町チ128 |
| 沿革／最寄り駅 | ＩＲいしかわ鉄道/加賀温泉駅バス停 片山津西口徒歩４分 |
| 建物種別 | 一戸建て |
| 施工／構造 | 1995年02月／木造 |
| 階建／総戸数 | 2階建(1階部分) |
| 間取り | 1LDK(LDK18帖,洋6帖) |
| 専有面積 | 74.5㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 即入居可 |
| 部屋向き | 南 |

## 月額賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | \45,000 |
| 共益費 | - |
| 駐車料 | - |
| その他 | 暮らすコンシェルジュ1,100円(税込み)／<br>浄水器リース1,430円(税込み) |

## 初期費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | - |
| 礼金 | - |
| 仲介手数料 | （家賃＋駐車料）× 消費税 |
| その他 | ライフあんしんプラス47,530円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ＋Ｓ加入金19,800円(税込み) |
| 入居条件 | ●ペット飼育の場合は敷金２ヶ月（小型犬・猫合わせて２匹まで）●町費別途支払い |
| 特約 | 定期借家契約（再契約可能型）再契約時再契約手数料（新賃料の100%（税別））が必要です<br>※ペットを飼う場合は敷金2ヶ月 |

crasco
小松店／923-0801 石川県小松市園町ハ126-1
TEL.0761-20-2626　FAX.0761-21-2626
MAIL.komatu@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2024年11月21日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |