

# フラワーパーク南四十万 A棟 B

敷金・礼金なしのWゼロ物件なので初期費用を抑えられます。  
金沢市南四十万の新婚さん・ファミリー向けのお部屋です。山側環状近くで金沢市中心部や野々市方面への通勤・通学にも便利です。近くにはコンビニやスーパーもありますので、お買い物に困りませんね！



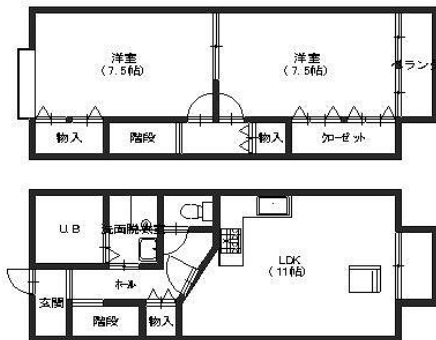
## 設備項目

室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / ケーブルテレビ(CATV) / プロパンガス / 南向き

近隣情報

とみたクリニック : 2177m イオン野々市南店 : 1469m  
セブンイレブン : 330m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市南四十万3丁目102
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 中四十万バス停徒歩 11分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2001年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2LDK(LDK11.2帖,洋7.8帖,洋7.8帖)
専有面積	73.8㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥65,000
共益費	¥3,000
駐車場料	¥5,500
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュMiddle + S 2,090円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	ライフあんしんプラス77,020円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	火災保険は暮らすコンシェルジュMiddle + Sに含む パノラマはB号室、写真は同タイプ別部屋になります。 (現状と異なる場合は現状を優先)
特約	法人契約 : 暮らすコンシェルジュライト (1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金 (13,200円/初回のみ) 必須

crasco

横川店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2024年11月21日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣 (2) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%