

# ファーストガーデン鱗町 403

鱗町交差点にそびえたつデザイナーズマンション！

片町香林坊へ徒歩圏内でアクセス！近くには犀川が流れており、町中にありながら自然を堪能することができました。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

システムキッチン / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / オール電化 / エレベーター / バイク置き場 / 駐輪場 / オートロック / BSアンテナ / CSアンテナ / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター

近隣情報

北野内科クリニック: 274m マルエーmini幸町店: 133m  
ファミリーマート金沢幸町店: 158m

## 物件概要

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市鱗町59-10              |
| 沿革 / 最寄り駅 | 北陸鉄道石川線/野町駅徒歩20分バス停片町徒歩13分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                    |
| 施工 / 構造   | 2010年08月 / 鉄骨造             |
| 階建 / 総戸数  | 7階建(4階部分)                  |
| 間取り       | 1LDK(LDK8.1帖,洋3.3帖)        |
| 専有面積      | 34.72㎡                     |
| 契約形態      | 普通借家2年                     |
| 入居日       | 2024年12月中旬                 |
| 部屋向き      | 不明                         |

## 月額賃料

|     |  |
|-----|--|
| 家賃  | ¥65,000  |
| 共益費 | ¥8,900   |
| 駐車場 | ¥16,500  |
| その他 | 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み) |

## 初期費用

|       |   |
|-------|---|
| 敷金    | 2.5ヶ月   |
| 礼金    | 2ヶ月   |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税  |
| その他   | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) / 暮らすコンシェルジュ + S 加入金22,000円(税込み)     |
| 入居条件  | 同タイプ、別部屋の画像です 2024.11.30解約予定 / 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む       |
| 特約    | 法人契約: 暮らすコンシェルジュライト (1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金 (13,200円/初回のみ) 必須 |

crasco

情報公開日: 2024年11月1日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(2)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |