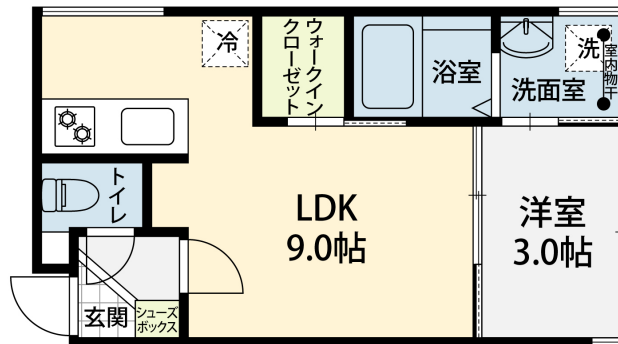


# INTEGRAL WAKUNAMI 202

涌波エリアの築浅物件！安心のオートロック＆宅配ボックス付き  
バス便も良く、スーパーなども車でアクセス良好で生活環境としても良好  
！山側環状にも出やすく、バス便も良いことから車通勤でも両方とも対応  
可能！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

システムキッチン / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / トランクルーム / オートロック / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 防犯カメラ

|      |   |
|------|---|
| 近隣情報 | ファミリー歯科：1190m パロー金沢大桑店：1125m<br>ファミリーマート：398m |
|------|---|

## 物件概要

|           |                   |
|-----------|-------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市涌波3丁目10番25号 |
| 沿革 / 最寄り駅 |                   |
| 建物種別      | 賃貸アパート            |
| 施工 / 構造   | 2021年11月 / 木造     |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(2階部分)         |
| 間取り       | 1LDK(LDK9帖,洋3帖)   |
| 専有面積      | 29.35㎡            |
| 契約形態      | 普通借家2年            |
| 入居日       | 仮止中               |
| 部屋向き      | 北東                |

## 月額賃料

|      |  |
|------|--|
| 家賃   | ¥56,000  |
| 共益費  | ¥3,000   |
| 駐車場料 | -  |
| その他  | 町費400円 / 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S3,278円(税込み) |

## 初期費用

|       |   |
|-------|---|
| 敷金    | 1ヶ月   |
| 礼金    | 1ヶ月   |
| 仲介手数料 | (家賃 + 駐車場料) × 消費税   |
| その他   | 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)                                |
| 入居条件  | 室内画像準備中 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む 2024年11月24日解約              |
| 特約    | 法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ+S加入金(13,200円/初回のみ)必須 |



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |