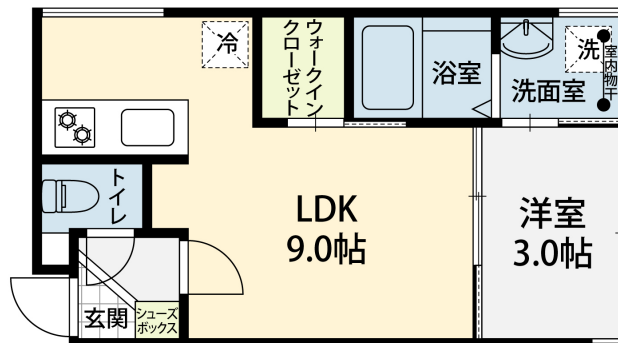


INTEGRAL WAKUNAMI 202

涌波エリアの築浅物件！安心のオートロック＆宅配ボックス付き
バス便も良く、スーパーなども車でアクセス良好で生活環境としても良好
！山側環状にも出やすく、バス便も良いことから車通勤でも両方とも対応
可能！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

システムキッチン / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / トランクルーム / オートロック / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 防犯カメラ

ファミリー歯科：1190m パロー-金沢大薬店：1125m
ファミリーマート：398m

近隣情報

crasco

物件概要

所在地	石川県金沢市涌波3丁目10番25号
沿革 / 最寄り駅	
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2021年11月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK9帖,洋3帖)
専有面積	29.35㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	北東

情報公開日：2024年11月1日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号



月額賃料

家賃	¥56,000
共益費	¥3,000
駐車場	-
その他	町費400円 / 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S3,278円(税込み)

初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	室内画像準備中 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む 2024年11月24日解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ+S加入金(13,200円/初回のみ)必須

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%