

# クリオ円光寺 301

広々3LDK物件です！オートロック・サンルーム付きマンションです  
お部屋は南向きで日当たり良好！駐車場は屋根付きです！更にサンルーム  
、浴室乾燥付ですので冬場や雨天時のお洗濯も安心ですよ。



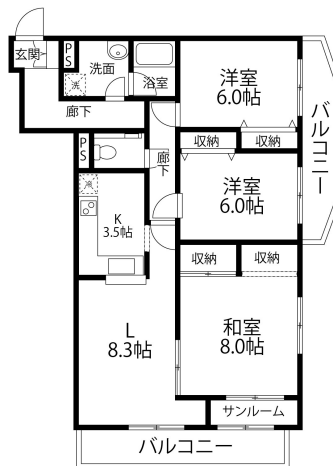
## 設備項目

システムキッチン/カウンターキッチン/追い焚き機能付き/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニタ付きインターホン/エアコン付き/照明器具/トランクルーム/駐輪場/オートロック/サンルーム/バルコニー・ベランダ/ケーブルテレビ(CATV)/インターネット無料/プロパンガス

近隣情報

結城病院：189m 泉が丘サンピア：270m セブンイレブン：570m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市円光寺3丁目2-3
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 円光寺バス停徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	1998年01月/鉄骨造
階建/総戸数	3階建(3階部分)
間取り	3LDK(LDK11.8帖,和8帖,洋6帖,洋6帖)
専有面積	80.97㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	東

## 月額賃料

家賃	¥61,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥8,250
その他	町費600円/暮らすコンシェルジュMiddle+S2,090円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	2024年10月31日退去 インターネット初回利用手数料3300円 1年未満の解約で違約金1ヶ月 火災保険料は暮らすコンシェルジュmiddle+Sに含む
特約	-

crasco

横川店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年11月22日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%