

フォルトーナ A003

香林坊まで徒歩圏内の築浅物件！オール電化ネット無料です！
 オール電化・エコキュート仕様で光熱費が抑えられます！風情ある長町の
 静かな住環境！1LDKのゆったりした間取りでゆとりある暮らしをはじめ
 めませんか？



設備項目

追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 /
 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器
 具 / オール電化 / 駐輪場 / BSアンテナ / 防犯カメラ / インターネット無料 / IHクッ
 キングヒーター

近隣情報

金沢聖霊総合病院: 224m (株)マルエー mini香林坊店:
 559m ローソン: 545m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市長町2丁目4-11-10
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 22 分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2016年09月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1LDK(洋5帖,LDK8.5帖)
専有面積	33.95㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年6月下旬
部屋向き	西

月額賃料

家賃	¥62,000
共益費	¥4,000
駐車料	-
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	68,200円
その他	鍵交換代金38,500円 / クラスコギャランティ 初回保証料69,300円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金礼金2ヶ月ずつ 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System + Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light + M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
 TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
 MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年6月21日
 取引形態: 代理
 国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%