

# フォルトーナ A003

香林坊まで徒歩圏内の築浅物件！オール電化ネット無料です！  
オール電化・エコキュート仕様で光熱費が抑えられます！風情ある長町の  
静かな住環境！1LDKのゆったりした間取りでゆとりある暮らしをはじめ  
ませんか？



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥60,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥16,500
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュMiddle+S2,090円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	ライフあんしんプラス67,520円(税込み) 暮らすコンシェルジュMiddle+S28,600円(税込み)
入居条件	2024.10.28解約予定 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Sを含む 法人契約の場合は敷礼2ヶ月ずつ
特約	-

## 設備項目

追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / オール電化 / 駐輪場 / BSアンテナ / 防犯カメラ / インターネット無料 / IHクッキングヒーター

近隣情報

金沢聖霊総合病院: 224m (株)マルエー mini香林坊店: 559m ローソン: 545m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市長町2丁目4-11-10
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩22分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2016年09月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1LDK(洋5帖,LDK8.5帖)
専有面積	33.95㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2024年11月中旬
部屋向き	西

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2024年10月23日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%