

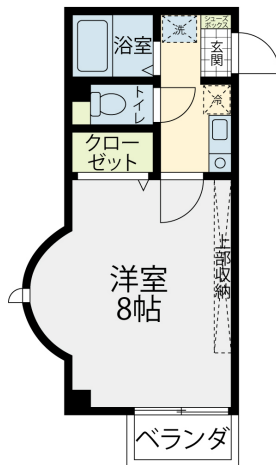
# リバーヒルズK 105

仲介手数料0円・フリーレントキャンペーン中!!

インターネット継続使用料無料! 片町・香林坊へのアクセスもよし! バス停も徒歩圏内なので、通勤通学に便利! 金沢学院大学生さんにもおススメの物件です 家賃+2000円で冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ設置します!!



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |   |
|-----|---|
| 家賃  | ¥29,000   |
| 共益費 | ¥3,600  |
| 駐車場 | ¥3,300  |
| その他 | 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュMiddle + S 2,090円(税込み) |

## 初期費用

|       |  |
|-------|--|
| 敷金    | -  |
| 礼金    | -  |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税   |
| その他   | 暮らすコンシェルジュ + S 加入金25,300円(税込み)   |
| 入居条件  | 短期解約違約金有り (1年未満: 家賃の2ヶ月分 1年以上2年未満: 家賃の1ヵ月分) 火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュMiddle + Sに含む 写真は205の写真を使用しております |
| 特約    | -  |

## 設備項目

室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / インターネット対応 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き / システムキッチン / バルコニー・ベランダ

## 物件概要

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市涌波3丁目6番30号   |
| 沿革 / 最寄り駅 | 北陸鉄道石川線/野町駅徒歩 67 分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション            |
| 施工 / 構造   | 1996年02月 / 鉄骨造     |
| 階建 / 総戸数  | 3階建(1階部分)          |
| 間取り       | 1K(洋8帖,K2帖)        |
| 専有面積      | 22.71㎡             |
| 契約形態      | 普通借家2年             |
| 入居日       | 即入居可               |
| 部屋向き      | 南東                 |

近隣情報

ファミリー歯科: 1274m バロー金沢大桑店: 1208m  
ファミリーマート: 448m

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2024年10月29日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(2)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |