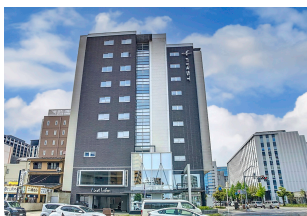


# ファーストレーベン広岡 305

金沢駅西口にごございますオール電化マンション！  
近隣には飲食店やショッピングセンター等の商業施設が揃っています！金沢駅も徒歩圏内になるので通勤の方におすすめ！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

システムキッチン / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター

浦田クリニック : 68m ファミリーマート : 74m

近隣情報

## 物件概要

所在地	石川県金沢市広岡1丁目3番20号
沿革 / 最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩6分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2006年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	10階建(3階部分)
間取り	1K(K2帖,洋10帖)
専有面積	32.85㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2024年11月中旬
部屋向き	不明

## 月額賃料

家賃	¥64,000
共益費	¥8,900
駐車場	-
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む 2024.10.31解約
特約	法人契約 : 暮らすコンシェルジュライト (1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ + S 加入金 (13,200円/初回のみ) 必須

crasco

情報公開日 : 2024年10月23日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣 (2) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%