

# インテグラル森戸 103

【新築で敷金礼金0円！】金沢市森戸エリアに1LDKが登場！

新築で敷金礼金0円！11月中のお申込み限定でキャンペーン実施します！シンプルでおしゃれなデザインかつ便利な立地、単身・カップルでも、新しい心地よい生活をここからはじめませんか？



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

システムキッチン / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニターインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / トランクルーム / コンロ2口以上 / プロパンガス / 南向き / インターネット無料 / IHクッキングヒーター

近隣情報

高野歯科医院：1000m どんたく西南部店：767m  
ファミリーマート：700m

## 物件概要

|           |                                     |
|-----------|-------------------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市森戸1丁目28番地                     |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/西金沢駅徒歩 35 分バス停 森戸徒歩 10 分 |
| 建物種別      | 賃貸アパート                              |
| 施工 / 構造   | 2024年09月 / 木造                       |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(1階部分)                           |
| 間取り       | 1LDK(LDK8.9帖,洋2.8帖)                 |
| 専有面積      | 30.71㎡                              |
| 契約形態      | 普通借家2年                              |
| 入居日       | 即入居可                                |
| 部屋向き      | 南                                   |

## 月額賃料

|      |  |
|------|--|
| 家賃   | ¥56,000  |
| 共益費  | ¥3,000   |
| 駐車場料 | ¥4,400   |
| その他  | 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュMiddle + S2,090円(税込み) |

## 初期費用

|       |  |
|-------|--|
| 敷金    | -  |
| 礼金    | -  |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税   |
| その他   | ファイテック9,600円(税込み)<br>ライフあんしんプラス65,490円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)            |
| 入居条件  | 2024年10月1日入居可能 保証人不要・代行 火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュMiddle+Sに含む 法人契約の場合は敷金礼金2ヶ月 外構工事は10月末日完成予定 |
| 特約    | -  |

crasco

情報公開日：2024年11月22日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |