

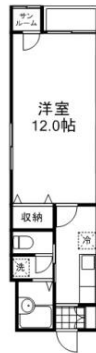
# LAPUTA 4D

ペット同居型賃貸住宅！繁華街の香林坊・片町に徒歩圏内！

家具家電リースについてはスタッフに要確認。全室角部屋設計で日当たり・風通しが良好です！バルコニーで洗濯物干しに便利！！犀川近くで散歩やジョギングにも良いですね



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥54,000
共益費	¥3,000
駐車料	-
その他	町費300円 / 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュMiddle + S 28,600円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
その他	ライフあんしんプラス60,820円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金2ヶ月 2024.10.31解約予定 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Sに含む
特約	-

## 設備項目

室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / インターホン / エアコン付き / 照明器具 / バルコニー・ベランダ / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き

近隣情報

伊藤医院 : 500m マルエーミニ : 1000m セブンイレブン : 160m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市幸町25番1号
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩39分バス停 桜橋徒歩1分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2007年01月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	4階建(4階部分)
間取り	1K
専有面積	29.32㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南西

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2024年11月22日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣 (2) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%