

# パレスYMT 102

[ゼロリノッタ] 初期費用0円で入居可能！便利な可動棚付き！  
金沢工業大学生大歓迎！インターネット無料！バストイレ別でキッチンも広々。きっちり自炊されたい1人暮らしの方・ご転勤の単身赴任の方にもTVインターフォンでセキュリティも安心。



お客様のご都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！	
リノベーション料金込 初期費用0ゼロ!	ゼロリノッタ ¥3,718円(税込)
敷金	0 無料
礼金	0 無料
初月家賃	0 無料
退去時清掃費用	0 無料
鍵交換費用	0 無料
仲介手数料	0 無料
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料



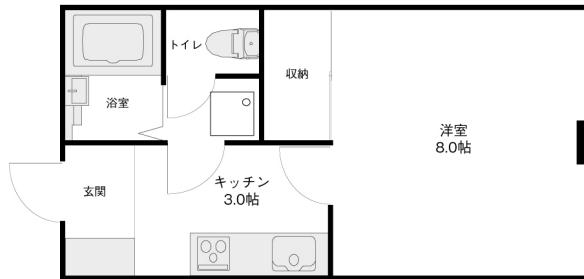
## 設備項目

室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / インターネット対応 / インターネット無料 / プロパンガス

## 近隣情報

金沢赤十字病院 : 528m 業務スーパー三馬店 : 261m  
セブンイレブン : 483m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市三馬3丁目147番地
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/野々市工大前駅徒歩 15 分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1993年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1K(洋8帖,K3帖)
専有面積	25.92m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	西

情報公開日：2026年2月8日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



## 月額賃料

家賃	¥30,000
共益費	¥2,500
駐車料	¥3,300
その他	町費200円／暮らすコンシェルジュ Prime + M3,993円(税込み) / ゼロ Renttaシステム利用料3,718円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	33,000円
その他	-
入居条件	8月23日解約予定 短期解約違約金有り（1年未満：家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満家賃の1ヶ月分）火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

# crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川14-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月8日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%