

# 犀川MIビル 305

広々とした2LDKマンション！2ヶ月フリーレント！  
ファミリー・新婚さんにお勧め2LDKの広いお部屋になります。夏には犀川沿いで花火大会が開催され、河川近くで花火を楽しむことができます。お子様も喜びますね！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料	
家賃	¥40,000
共益費	¥6,000
駐車料	¥5,500
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュMiddle + S 2,090円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	ライフあんしんプラス55,020円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	畳の表変えは別途有料 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヶ月分) 同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Sに含む
特約	-

設備項目	
室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / エレベーター / 駐輪場 / サンプルルーム / バルコニー・ベランダ / プロパンガス / 南向き	
近隣情報	宮下クリニック: 62m コープ: 447m セブンイレブン: 141m

物件概要	
所在地	石川県金沢市大豆田本町八17-2
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 入江1丁目バス停徒歩4分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1982年12月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	6階建(3階部分)
間取り	2LDK(LDK13.5帖,和6帖,和6帖)
専有面積	61.6㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南東



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%