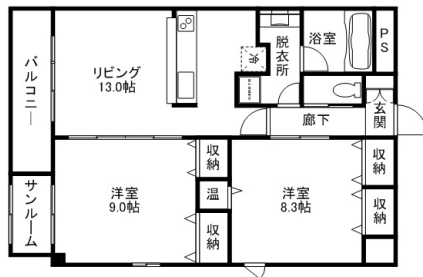


# ファーストレーベン彦三 702

オートロック付き！オール電化デザイナーズマンションです！  
金沢駅・武蔵が辻徒歩圏内！オートロック、オール電化、インターネット  
無料、宅配ボックス付き！充実設備のデザイナーズマンションです



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / インターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / サンプルルーム / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 南向き

近隣情報

金城クリニック : 177m マルエー彦三店 : 276m  
ファミリーマート : 81m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市彦三町2丁目5番35号
沿革 / 最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩 14分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2007年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	10階建(7階部分)
間取り	2LDK(LDK14帖,洋7帖,洋6帖)
専有面積	70.74㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南東

## 月額賃料

家賃	¥104,000
共益費	¥9,400
駐車料	¥15,444
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金31,900円(税込み)
入居条件	火災保険は暮らすコンシェルジュPrime + Sに含む 室内画像準備中 2024年10月10日解約予定
特約	法人契約 : 暮らすコンシェルジュライト (1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金 (13,200円/初回のみ) 必須

crasco

情報公開日 : 2024年11月1日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣 (2) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%