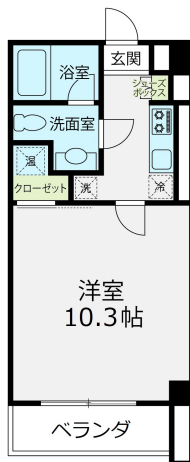


# ファースト・レーベン近江町 702

近江町市場すぐ近くのオール電化デザイナーズマンション！  
金沢駅方面や片町香林坊へのバス便も！オーとロックや宅配ボックス、  
たっぷりの収納と嬉しい設備も充実しています！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

システムキッチン / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / パルコニー・ベランダ / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター

近隣情報

きむら尾張町クリニック : 140m 金沢名鉄丸越百貨店 : 557m  
セブンイレブン : 273m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市博労町61-3
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道浅野川線 / 北鉄金沢駅徒歩14分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	
階建 / 総戸数	8階建(7階部分)
間取り	1K(K10.3帖)
専有面積	31.16㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2024年10月下旬
部屋向き	不明

## 月額賃料

家賃	¥65,000
共益費	¥9,400
駐車料	¥19,800
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	火災保険は暮らすコンシェルジュPrime + Sに含む 画像準備中 2024年10月10日解約
特約	法人契約 : 暮らすコンシェルジュライト (1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金 (13,200円/初回のみ) 必須

crasco

情報公開日 : 2024年10月18日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣 (2) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%