

# ファースト・レーベン近江町 702

近江町市場すぐ近くのオール電化デザイナーズマンション！  
金沢駅方面や片町香林坊へのバス便も！オーとロックや宅配ボックス、  
たっぷりの収納と嬉しい設備も充実しています！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

システムキッチン / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター

近隣情報

きむら尾張町クリニック : 140m 金沢名鉄丸越百貨店 : 557m  
セブンイレブン : 273m

## 物件概要

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市博労町61-3          |
| 沿革 / 最寄り駅 | 北陸鉄道浅野川線 / 北鉄金沢駅徒歩 14分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                |
| 施工 / 構造   |                        |
| 階建 / 総戸数  | 8階建(7階部分)              |
| 間取り       | 1K(K10.3帖)             |
| 専有面積      | 31.16㎡                 |
| 契約形態      | 普通借家2年                 |
| 入居日       | 仮止中                    |
| 部屋向き      | 不明                     |

## 月額賃料

|     |  |
|-----|--|
| 家賃  | ¥65,000  |
| 共益費 | ¥9,400   |
| 駐車料 | ¥19,800  |
| その他 | 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み) |

## 初期費用

|       |  |
|-------|--|
| 敷金    | 2.5ヶ月  |
| 礼金    | 2ヶ月  |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税   |
| その他   | 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)                                   |
| 入居条件  | 火災保険は暮らすコンシェルジュPrime + Sに含む                                      |
| 特約    | 法人契約 : 暮らすコンシェルジュライト (1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金 (13,200円/初回のみ) 必須 |

crasco

情報公開日 : 2024年11月23日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣 (2) 第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |