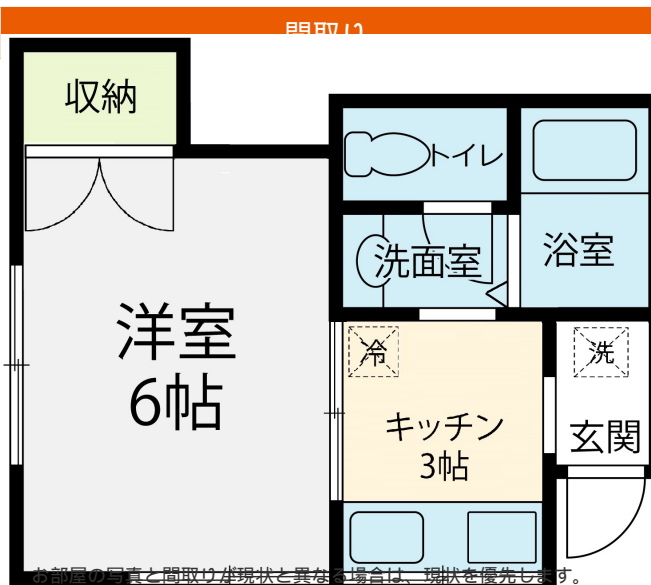


# サンライズハイツ1-C

独立洗面台付・都市ガス物件です！  
クスリのアオキ、セブンイレブン近くで利便性も！金沢星稜大学も近く  
で学生の方にもオススメです！



月額賃料	
家賃	¥18,000
共益費	¥2,000
駐車料	¥5,500
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュMiddle + S2,090円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	ライフあんしんプラス26,820円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金25,300円(税込み)
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Sに含む 同タイプ別部屋の間取りです 2024.10.19解約予定 室内画像準備中
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月 額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回の み)必須

設備項目	
室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / インターホン / エアコン付き / 照明器具 / 都市ガス	
近隣情報	土原医院：438m マルエー(彦三店)：750m セブン・イレブン金沢小町店：483m

物件概要	
所在地	石川県金沢市鳴和1丁目7番7号
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/東金沢駅徒歩13分バス停 鳴和徒歩5分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1988年10月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1K(K3帖,LD6帖)
専有面積	23㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2024年11月上旬
部屋向き	北



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%