

# ヴィラ藤右衛門 503

敷金・礼金なし+1か月FRなので初期費用を抑えられます。  
オール電化で月々のランニングコストを抑えられます！北陸にはうれしい  
サンルーム付きで雨の日のお洗濯も安心です！新婚さん・ファミリーにお  
すすめの物件です！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥69,000
共益費	¥6,000
駐車場	¥5,500
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュMiddle+S2,090円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) ライフあんしんプラス84,020円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・ 1年以上2年未満:家賃1ヶ月分) 写真は同タイプ 、別部屋の画像です 火災保険料・消臭抗菌代・盗聴 器調査費用は暮らすコンシェルジュMiddle+Sに含む エアコンについて:LDKと洋室の2台は設備、他2 台無償
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月 額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回 のみ)必須

## 設備項目

システムキッチン / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / TVモニタ付き  
インターホン / エアコン付き / 照明器具 / 床下収納 / オール電化 / エレベーター /  
駐輪場 / サンルーム / パルコニー・ベランダ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネ  
ット無料 / IHクッキングヒーター

近隣情報	イオンタウン金沢示野:1300m ファミリーマート 金沢松村店: 850m
------	--

## 物件概要

所在地	石川県金沢市松村7丁目84 - 27
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/北鉄金沢駅バス停 示野機器団地徒歩6分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2001年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	6階建(5階部分)
間取り	3LDK(LDK15帖,洋6帖,洋6帖,和6帖)
専有面積	70.86㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	相談
部屋向き	不明



金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2024年11月1日  
取引形態:代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%