

# プラウドシティ金沢514

金沢駅徒歩圏内の新築分譲マンション！

インターネット使用料無料！宅配ボックス完備！床暖房やディスプレイなどうれしい設備多数！キッチン付きのパーティールームや2層吹き抜けのグランドラウンジなど多彩な共用施設もございます



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / ディスボージャー / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 床暖房 / 照明器具 / ウォークインクローゼット / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / CSアンテナ / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 都市ガス / 南向き

近隣情報

浦田クリニック : 375m アル・プラザ金沢 : 1100m  
ファミリーマート : 228m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市北安江3丁目1番1号
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩7分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2024年01月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	15階建(5階部分)
間取り	3LDK(LDK16.5帖,洋6.6帖,洋5帖,洋5帖)
専有面積	75.49㎡
契約形態	定期借家2029/08/31まで
入居日	即入居可
部屋向き	南西

## 月額賃料

家賃	¥198,000
共益費	-
駐車料	-
その他	暮らすコンシェルジュPrime + S3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金31,900円(税込み)
入居条件	喫煙、ペット飼育不可 浄水器カートリッジ交換費用は契約者負担 火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません
特約	-

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年10月22日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%