## ルミナーレ粟津1

粟津温泉近く!ガレージ付き戸建て物件!

リビング広々23帖以上!対面キッチン!サンルーム付きで雨の日のお洗濯 も安心 ペットを飼う場合は家賃 + 2,000円





## 設備項目

システムキッチン/カウンターキッチン/追い焚き機能付き/室内洗濯機置場/独 立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン 付き/照明器具/サンルーム/バルコニー・ベランダ/プロパンガス/南向き

近隣情報

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

| 物件概要     |                          |  |  |  |
|----------|--------------------------|--|--|--|
| 所在地      | 石川県小松市粟津町73              |  |  |  |
| 沿革/最寄り駅  | IRいしかわ鉄道/粟津駅バス停 粟津温泉徒歩2分 |  |  |  |
| 建物種別     | 一戸建て                     |  |  |  |
| 施工/構造    | 1992年01月 / 木造            |  |  |  |
| 階建 / 総戸数 | 3階建(1階部分)                |  |  |  |
| 間取り      | 2LDK(LDK23.8帖,和6帖,和8帖)   |  |  |  |
| 専有面積     | 109.26㎡                  |  |  |  |
| 契約形態     | 定期借家24ヶ月                 |  |  |  |
| 入居日      | 即入居可                     |  |  |  |
| 部屋向き     | 南東                       |  |  |  |

| 月額賃料    |                                                         |  |  |  |  |  |
|---------|---------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 家賃      | ¥60,000                                                 |  |  |  |  |  |
| 共益費     | -                                                       |  |  |  |  |  |
| 駐車料     | -                                                       |  |  |  |  |  |
| その他     | 暮らすコンシェルジュ + M2,090円(税込み)                               |  |  |  |  |  |
| 初期費用    |                                                         |  |  |  |  |  |
| 敷金      | -                                                       |  |  |  |  |  |
| 礼金      | -                                                       |  |  |  |  |  |
| 仲介手数料   | (家賃+駐車料)×消費税                                            |  |  |  |  |  |
| 更新事務手数料 | -                                                       |  |  |  |  |  |
| その他     | 暮らすコンシェルジュ + M加入金19,800円(税込み)<br>ライフあんしんプラス62,090円(税込み) |  |  |  |  |  |
| 入居条件    | 町会費は別途町会へ支払 ペットを飼う場合は家賃+2,000円                          |  |  |  |  |  |

| 情報公開日:2025年12月3日 |
|------------------|

取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



特約

| 手数料の負担割合 | 貸<br>主 | 0%  | 借<br>主 | 100% |
|----------|--------|-----|--------|------|
| 手数料の配分割合 | 元<br>付 | 50% | 客<br>付 | 50%  |

要です

ペットを飼う場合は家賃+2,000円 小型犬・猫計2匹まで飼育可能

ペット飼育の場合は定期借家契約(再契約可能型) 再契約時再契約手数料(新賃料の100%(税別))が必