

# パルティール鞍月 202

石川県庁近く。スーパーまで徒歩9分、コンビニまで徒歩4分。  
金沢市鞍月の単身者・新婚さん向けのお部屋です。バス便の良い大通りに  
近く通勤にも便利です。周辺には飲食店やスーパー・本屋・家具屋など商  
業施設が多数ございます。



## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きイン  
ターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / 駐輪場 / パルコニー・ペラ  
ンダ / ケーブルテレビ(CATV) / プロパンガス / 南向き

近隣情報

中央病院 : 644m アルビス : 950m ファミリーマート : 300m

## 間取り

お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市鞍月5丁目70              |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 県庁前徒歩 9分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                    |
| 施工 / 構造   | 2003年10月 / 鉄骨造             |
| 階建 / 総戸数  | 3階建(2階部分)                  |
| 間取り       | 1LDK(LDK13.7帖,洋6.1帖)       |
| 専有面積      | 45.6㎡                      |
| 契約形態      | 普通借家2年                     |
| 入居日       | 即入居可                       |
| 部屋向き      | 南西                         |

## 月額賃料

|     |   |
|-----|---|
| 家賃  | ¥60,000   |
| 共益費 | ¥3,000  |
| 駐車料 | ¥4,400  |
| その他 | 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュMiddle + S 2,090円(税込み) |

## 初期費用

|       |  |
|-------|--|
| 敷金    | -  |
| 礼金    | -  |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税   |
| その他   | ライフあんしんプラス70,920円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)                 |
| 入居条件  | 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Sに含む  |
| 特約    | 法人契約 : 暮らすコンシェルジュライト (1,100円/月<br>額)、暮らすコンシェルジュ加入金 (13,200円/初回の<br>み) 必須 |

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2024年11月1日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣 ( 2 ) 第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |